

Husorden for Kajplads 24

Affald:

I affaldsskakten må der alene smides lukkede affaldsposer, der er egnede til at komme ned i skakten. Der må således ikke smides hele pizzabakker eller andre større genstande ned i skakten.

Af hensyn til skadedyr må pizzabakker ikke smides i pap/papir-containeren. (Pizzabakker kan foldes sammen og kommes i affaldsposer, der herefter kan smides i skakten. Det kan være en god idé at gøre pizzabakkerne våde, så er de lette at folde.)

Aviser, ugeblade og reklamer skal smides i de særligt opstillede papir-containerne i containerrummet.

Pap (sammenklappet) skal smides i pap-containerne i containerrummet.

Metal, elektronik, batterier og hård plast skal smides i de særlige containere til dette formål i containerrummet.

Flasker og glas skal afleveres i de særligt opstillede flaske containere – fx ved Netto

Det er vigtigt, at der IKKE kommer andet i containerne i containerrummet end det de er mærket til.

Containerrummet skal aflåses igen efter adgang.

Affald og storskrald må ikke henstilles på ejendommens fællesarealer.

Ved storskrald henvises til nærmeste genbrugsstation:

Vermlandsgades Genbrugsstation,

Herjedalgade 2-4, 2300 København S. Åbningstider hverdage kl. 10-18 – lørdage, søndage og helligdage kl. 10-17

Overtrædelser af ovenstående vil medføre, at den enkelte holdes ansvarlig for de af ejerforeningen afholdte omkostninger til oprydning heraf.

Altaner:

Det er ikke tilladt at ophænge blomsterkasser og lign. på ydersiden af altanen.

Det er ikke tilladt permanent at opsætte solsejl og pavilloner el. lign. på altanerne, samt vindafskærmninger eller anden form for afskærmning på altanernes brystninger/balustre.

Barnevogne:

Af hensyn til beredskabssituationer og rengøring må barnevogne, klapvogne, børnecykler og løbehjul etc. ikke placeres på trappen, reposer eller i opgangene, eller i kælders gangarealer.

Barnevogne, klapvogne, børnecykler og løbehjul etc. skal placeres i kælderen (efter bestyrelsens nærmere anvisning) – eller i egen bolig.

Bore/Banketider:

Venligst tag hensyn til dine naboer og sørg for, at holde støjniveauet så du/l selv ville kunne acceptere dette.

Støjende maskiner og andet værktøj må alene anvendes mellem kl. 9.00-20.00 på hverdage. Lørdag, søndag og helligdage mellem kl. 10.00-13.00

Cykler:

Cykler må ikke henstilles i opgangene eller på ejendommens sti-og gangarealer og må ikke henstilles op ad bygningen.

Cykler skal overvejende anbringes i de til dette formål opstillede cykelstativer ved den udendørs gæsteparkering eller i kælderen. Christiania-cykler skal fortrinsvis anbringes på plads 99 ved opgang B eller på pladsen bag sprinklercentralen.

Alternativt kan cykler og Christiania-cykler anbringes på de af beboerne tilkøbte p-pladser i P-kælderen – dog kun såfremt dette kan ske uden gene eller risiko for biler parkeret på nabopladser og udelukkende såfremt både cykler og biler kan holdes indenfor de afmærkede båse.

Gang-arealer skal friholdes.

Døre:

Dørene til alle opgangene, kælderrummene og parkeringskælderen skal altid holdes lukket og aflåst så uvedkommende ikke får adgang.

Hoveddøren bør som udgangspunkt ikke åbnes for fremmede. Dog kan døren åbnes for avisbude såfremt det kontrolleres, at der vitterlig er tale om et avisbud

Fester/Musik/Støj:

Musik skal holdes på et niveau, så det kun kan høres i egen lejlighed.

Hvis der holdes fest bedes støj begrænset mest muligt, navnlig efter kl. 24. Hold venligst døre og vinduer lukkede. Fester kan med fordel varsles nogle dage i forvejen ved opslag på opslagstavlen.

Graffiti og Hærværk:

Det er ikke tilladt at foretage graffiti, hærværk og lign. på ejendommen og dennes tilhørende arealer og genstande.

Såfremt dette ikke overholdes vil man være erstatningspligtig for de heraf afledte økonomiske tab og udgifter til rengøring, reetablering mv som ejerforeningen eller den enkelte ejer har haft.

Grill:

Det er tilladt at anvende grill på altaner, terrasser og fællesarealer.

Såfremt grillstarter anvendes skal denne startes i behørigt sikkerhedsafstand til bygning, samt ikke være til gene for de andre beboere.

Husdyr:

Det er tilladt at have almindelige husdyr såsom hunde og katte.

Husdyr må ikke være til gene for andre.

Husdyr skal på fællesarealerne altid holdes i snor eller i bur.

Efterladenskaber fra husdyr på ejendommens fællesarealer skal fjernes øjeblikkeligt.

Kælderrum:

Disponible kælderrum til de enkelte lejligheder skal holdes aflåste. Benzin og andre lignende brandfarlige væsker må ikke opbevares i kælderen.

Rør og ledninger etc. i kælderen må ikke anvendes til ophæng/hylder etc.

Det er ikke tilladt at henstille effekter i gangarealerne.

Leg og Boldspil:

Leg og boldspil er ikke tilladt i P-kælderen, cykelkælder, kælderrumsarealer eller i opgange og elevatorer.

Markiser:

Det er ikke tilladt at opsætte markiser eller lignende installationer på ejendommen.

Opgangene:

Hoveddøren til opgangene skal altid holdes lukket og aflåst

Hoveddøren bør som udgangspunkt ikke åbnes for fremmede. Dog kan døren åbnes for avisbude såfremt det kontrolleres, at der vitterlig er tale om et avisbud

Rygning samt henkastning af cigaretskod og andet affald i opgange og elevatorer er ikke tilladt.

Uønskede reklamer, aviser og ugeblade skal fjernes og smides i papircontainerne, så opgangene og trapperne holdes pæne og rene.

Opbevaring af sko/støvler barnevogne, børnecykler, løbehjul m.v. foran hoveddøren, på reposer eller i opgangen er af beredskabsmæssige og rengøringsmæssige hensyn forbudt.

Handicaplift må kun betjenes af voksne og er udelukkende beregnet til transport af kørestole og evt. barne- og klapvogne. For at undgå unødigt slid på handicapliften anbefales det dog, at barne- og klapvogne primært køres ind via P-kælderen.

Opslag:

Opslagstavler ved postkasseanlæg og ved indgang fra P-kælder er primært til meddelelser fra bestyrelse og administrator. Beboeropslag kan dog finde sted for en kort periode, hvis de vedrører forhold omkring ejendommen.

Paraboler og antenner:

Det er ikke tilladt at opsætte antenner, paraboler og lignende installationer på altaner eller andre steder på bygningen.

Parkering:

Parkering er kun tilladt i de dertil indrettede parkeringsbåse i P-kælderen som den enkelte beboer har tilkøbt. Køretøjet skal holdes indenfor de afmærkede båse.

Der må ikke opmagasineres nogen form for løsoeffekter på p-pladserne.

Det er ikke tilladt at foretage indgreb af nogen art for installation i P-kælders vægge eller gulv af hensyn til vandtæt membran.

Såfremt bilen forårsager oliespild er det ejerens pligt at få dette fjernet. Sker det ikke vil dette blive foretaget af viceværtfirmaet, og evt. udgifter til dette pålignes ejeren.

Parkering på den udendørs gæsteparkering må kun finde sted indenfor de afmærkede båse og sker efter "først til mølle" princippet og forudsætter, at der er placeret en gyldig P-licens i forruden.

Bestyrelsen kan – efter evt. godkendelse af generalforsamlingen - udleje enkelte pladser på gæsteparkeringen til navngivne beboere. Andre beboeres brug af en sådan plads vil blive betragtet som en overtrædelse af parkeringsreglerne.

Større køretøjer, autocampere, campingvogne, trailere eller køretøjer uden nummerplade må ikke henstilles på gæsteparkeringspladsen.

City-parkering har ansvaret for at parkeringsreglerne overholdes og vil udstede kontrolafgift ved brud på reglerne.

Pullert:

Pullert ved opgang A, der skal regulere indkørsel af køretøjer foran bygningen kan kun åbnes ved henvendelse til bestyrelsen efter dennes nærmere anvisninger – og kun mod betaling af ekspeditionsgebyr og deponering af beløb til dækning af evt. beskadigelse af pullert

Skader/vedligeholdelse:

Den enkelte beboer kan ikke tage kontakt til viceværtfirmaet med henblik på udførelse af arbejder for den enkelte beboer i dennes lejlighed. Sådanne arbejder må den enkelte beboer selv afholde udgifter til.

Ved generelle forhold vedrørende ejendommens fællesarealer, trapper mv., skal al kommunikation gå via bestyrelsen.

Ved opståede indbo-skader på beboerens egne private løsoeffekter – enten i boligen eller i kælderen - skal den enkelte beboer kontakte sit eget forsikringsselskab (Indboforsikring)

Ved akut opståede bygningskader i den enkelte beboers bolig – såsom rør/vandskader etc. –

skal beboeren omgående rekvirere assistance – evt. et skadeservicefirma.

Ved akut opståede bygningskader på ejendommen - såsom vand/skybrudsskader i kælderen eller på andre fælles områder i ejendommen, skal kontakt ske til ejendommens tekniske viceværtfirma – alternativt til en fra bestyrelsen eller til administrationselskabet. Kontaktliste findes på hjemmeside og ved opslag i P-kælder.