

**Matr.nr.** 192 og 193 Eksercerpladsen, København

**Anmelder:**

Advokat Allan Thomsen  
Østbanegade 55  
2100 København Ø  
Tlf. 35 44 70 00

**Beliggende:** Islands Brygge  
2300 København S

**DEKLARATION VEDRØRENDE ADGANGSVEJ OG FÆLLES RAMPE**

Undertegnede ejere af matr.nr. 192 Eksercerpladsen, København og matr.nr. 193 Eksercerpladsen, København deklarerer herved for os og efterfølgende ejere på vore ejendomme som nærmere anført nedenfor.

GENPART 141244 06 0000.0010 09.01.2004 TA  
1.400,00 K

**§ 1.**

Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 193 Eksercerpladsen, København opnår ret til at gennembryde den på matr.nr. 192 Eksercerpladsen, København viste betonvæg i kælderniveau indenfor det i vedhæftede rids, dateret 20. november 2003, af kælderplan med pile markerede areal, (bilag 1)

Gennembrydningen må kun foretages efter nærmere aftale om tilrettelæggelsen med ejeren af matr.nr. 192 Eksercerpladsen, København og under størst mulig hensyntagen til brugerne af p-kælderen i matr.nr. 192 Eksercerpladsen, København.

Alle udgifter i forbindelse med gennembrydningen, omstilling af adgangs anlæg m.v. samt nødvendige reparationer på ejendommen matr.nr. 192 Eksercerpladsen, København betales af ejeren af matr.nr. 193 Eksercerpladsen, København.

**§ 2.**

Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 193 Eksercerpladsen, København har ret til uhindret færdsel over det på bilag 1 krydsskraverede areal bestående af henholdsvis adgangs- og manøvreareal og rampe til brug for adgang til såvel matr.nr. 192 som matr.nr. 193, begge Eksercerpladsen, København.

§ 3.

Vedligeholdelse, rengøring, snerydning og nødvendig udskiftning af nedslidte dele af det krydsskraverede areal på bilag 1 incl. bomanlæg, opvarmning af rampe og belysning foretages af ejerne af ejendommene i foreningen og omkostningerne hertil fordeles forholdsmæssigt i.f.t. antal p-pladser i de 2 p-kældre.

Bidragspligt for matr.nr. 193 Eksercerpladsen, København indtræder dog først fra ibrugtagning af kælderen på matr.nr. 193 Eksercerpladsen, København.

På det krydsskraverede areal må der ikke foretages oplag af nogen som helst art, ligesom der ikke må foretages parkering.

Ændring af bomanlæg, opvarmning og andre tekniske installationer kan alene foretages ved enighed mellem ejerne.

§ 4.

Påtaleberettiget til ovenstående bestemmelser er de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr.nr. 192 Eksercerpladsen, København og matr.nr. 193 Eksercerpladsen, København samt Københavns Kommune.

Med hensyn til øvrige på ejendommen tinglyste servitutter, hæftelser og byrder henvises til tingbogens udvisende.

Allerød, den 16.12. 2003

København, den 12.12. 2003

Som ejer af matr.nr. 192 Eksercerpladsen,  
København

Som ejer af matr.nr. 193 Eksercerpladsen,  
København

For Havnestad Syd A/S

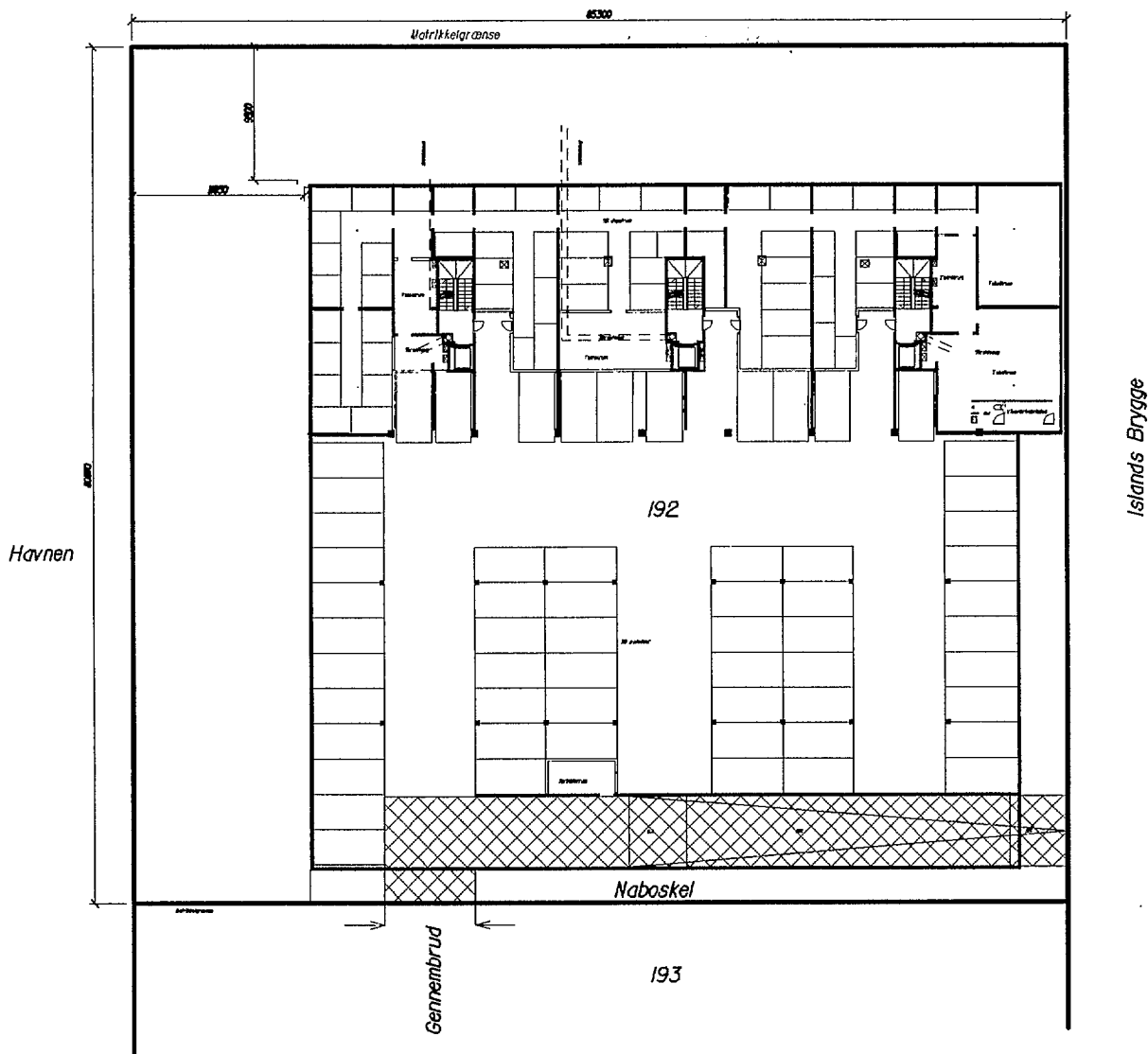
For JM Danmark A/S

Flemming Jensen  
Direktør

JONAS BRANDER

Johannes Vinther

Morten G. Fossum



Deklarationsriks vedr. adgangsvej og fælles rampe

192 og 193 Eksercerpladsen Kommune: København Dato: 20. nov. 2003

Jr.nr.: 8548

Målforshold 1:500

Sign.: *[Signature]*

Landinspektørerne Carstensen & Kanstrup  
 Toftebakken 17, Box II, 3460 Birkerød  
 Tlf 45 81 07 35 Fax 45 82 07 35

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i København

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

Q 143

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 192, Eksercerpladsen, København

Ejendomsejer: Havnestad Syd A/S

Lyst første gang den: 09.01.2004 under nr. 2714

Senest ændret den : 09.01.2004 under nr. 2714

Lyst på matr.nr 192 og 193 Eksercerpladsen

-----  
 Legitimation forevist.

Retten i København den 15.01.2004

Jette Jønsson