

P-LAUG KAJ PLADS 24

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2019

År 2019, onsdag den 8. maj, ca. kl. 20.00 afholdtes ordinær generalforsamling i P-Lauget Kaj Plads 24 i mødelokalet i Fagbevægelsens Hovedorganisation, cafeen i stuen, Islands brygge 32 D, 2300 København S.

Dagsorden i henhold til indkaldelsen var følgende:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse af årsregnskabet
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
- 5) Forslag
- 6) Valg til bestyrelsen - På valg er:
Henrik Haugaard Jensen, der er villig til genvalg,
Kirsten Lyngklip Jensen, der ikke ønsker genvalg
- 7) Valg af suppleanter
- 8) Valg af revisor
- 9) Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes advokat Jens Anker Hansen og til referent valgtes Charlotte Lie Aagaard begge fra Qvortrup Administration A/S.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til P-laugets vedtægter ligesom der i øvrigt forelå beslutningsdygtighed i relation til dagsordenens punkter.

Dirigenten kunne endvidere konstatere, at følgende medlemmer enten personligt eller ved fuldmagt var repræsenteret på generalforsamlingen:

P-plads. nr.: 10, 11, 12, 20, 24, 27, 30, 31, 33, 35, 36, 48, 52, 53, 54, 55 og 56.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesformand Jens Christoffersen gennemgik hovedpunkterne i den sammen med indkaldelsen udsendte skriftlige beretning.

Formanden fremhævede, at bestyrelsen løbende forsøger at foretage energibesparende tiltag bl.a. ved at udskifte lysstofrør til LED-pærer. Lysstofrørene udskiftes i takt med at de går i stykker.

På spørgsmål blev det oplyst, at det er en sensor, der regulerer tænd og sluk. Det er muligt at forlænge den tid, hvor lyset er tændt, såfremt man synes dette er nødvendigt.

Efter enkeltstående spørgsmål samt uddybende kommentarer blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning med påtegning af revisor

Jens Christoffersen gennemgik endvidere hovedpunkterne i det sammen med indkaldelsen udsendte årsrapport med behørig dokumentation af de væsentligste enkeltposter i regnskabet.

Udgiften til sprinkleranlægget udgjorde i alt kr. 87.496, hvilket er en væsentlig forøgelse i forhold til året før. Udgiften drejede sig primært om reparation af sprinkleranlægget med i alt kr. 31.265, da kompressoren var brændt sammen.

Årets resultat udviste et samlet årsoverskud på i alt kr. 74.774, hvilket beløb overføres til egenkapitalen.

På spørgsmål blev det oplyst, at ejerlejlighed nr. 59 er hele p-kælderen (fremgår under Aktiver, note 8).

Det blev oplyst, at det på en tidligere generalforsamling i P-lauget er besluttet, at man skal ansøge bestyrelsen, såfremt man ønsker at opsætte en lader til el-biler i p-kælderen. Der henvises i øvrigt til de i forbindelse hermed vedtagne retningslinjer og som er gengivet i vedtægterne.

Efter yderligere spørgsmål og kommentarer blev årsrapporten herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4. Fremlæggelse af budget til godkendelse

Jens Christoffersen gennemgik hovedposterne i det i årsrapporten optrykte budget for indeværende regnskabsår.

Af budgettet fremgik, at opkrævning af P-laugs bidrag udgjorde i alt kr. 246.356, dvs. uændret opkrævning af bidragssats.

Efter enkeltstående spørgsmål samt uddybende kommentarer blev budgettet enstemmigt godkendt.

Ad 5. Forslag

Punktet udgik i konsekvens af, at der ikke var indkommet forslag.

Ad 6 og 7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Til bestyrelsen genopstillede Henrik Haugaard Jensen.

Kirsten Lyngklip Jensen ønskede ikke at genopstille, hvorfor der skulle vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen foreslog Stig Christensen, som allerede sidder i ejerforeningens bestyrelse.

Til bestyrelsen gen- og nyvalgte Henrik Haugaard Jensen og Stig Christensen.

Bestyrelsen består herefter af:

Best.	Navn	Adresse	By
BM	Stig Christensen P-plads nr. 53	Islands Brygge 34 B, 5. TV	2300 Kbh. S.
BM	Henrik Haugaard Jensen P-plads nr. 32	Islands Brygge 34C, st. tv.	2300 Kbh. S.
BM	Jens Christoffersen, P-plads 33	Islands Brygge 34 B, 4. th.	2300 Kbh. S.

Ingen ønskede at opstille som suppleant.

Ad 8. Valg af revisor

Til revisor genvalgte Brønshøj Regnskab IVS.

Ad 9. Eventuelt

Idet der ikke forelå yderligere til drøftelse hævede dirigenten generalforsamlingen.

---oo0oo---

København, den 28 / 05 2019

Som dirigent:

Jens Anker Hansen

København, den / 2019

Godkendt af bestyrelsen pr. mail den 21.5.2019

Bestyrelsen