

## Referat af generalforsamling – P-Laug – Kajplads 24 - 26. maj 2014

Indledningsvis bød bestyrelsesformand Jens Christoffersen de tilstedeværende velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne, at advokat Jens Anker Hansen, Qvortrup Administration A/S valgtes til dirigent og referent med bistand af bestyrelsesmedlem Bente Andersen. Det besluttedes samtidig at referatet udfærdiges som beslutningsreferat.

Dirigenten kunne endvidere konstatere, at følgende medlemmer enten personligt eller ved fuldmagt var repræsenteret på generalforsamlingen:

Ejerlejl. nr. 16, 18, 20, 22, 24, 28, 31, 33, 37, 47, 52 og 53.

### **Valg af dirigent**

- Jens Anker Hansen blev valgt som dirigent.

### **Bestyrelsens beretning**

- P-kælder er blevet vasket 4 gange inden for det sidste år. Resultatet anses stadig ikke som helt tilfredsstillende.
- Reparation af mindre skader i gulvbelægning er foretaget som test herunder overgang til cykelparkering.
- Der planlægges foretaget yderligere reparationer af det større område, hvor afskalning forekommer, i 2014.
- Porten ved nedkørsel har givet anledning til store udfordringer. Portfirmaet har afgivet et tilbud på udskiftning af motoren inkl. styring på ca. kr. 10.000,-. Tilbuddet er accepteret. Dette skulle gerne resultere i færre nedbrud, ligesom der vil være garanti på arbejdet.
- Der var ingen kommentarer til dette punkt.

### **Gennemgang af regnskab**

- Indtægter fra ejerforeningen pga. udlejning af plads til cykelparkering
- Der har været en del omkostninger til vedligehold af porten.
- Overskuddet andrager kr. 57.000,-
- Gæld til ejerforening er nedbragt i henhold til det vedtagne på tidligere generalforsamling.
- Til næste generalforsamling vil tal fra sidste regnskabsår blive medtaget til brug for sammenligning.
- Fællesudgifter til P-laug vil forblive uforandrede.

### **Forslag**

- Der er ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

### **Valg af medlemmer**

- Den nuværende bestyrelse i P-lauget blev genvalgt.

BM	Jens Christoffersen	Islands Brygge 34 B, 4. th.	2300 København S
BM	Kaj Kristensen	Islands Brygge 34 B, 6. tv.	2300 København S.
BM	Ole Bennith	Islands Brygge 34 B, 2. tv.	2300 København S.

**Eventuelt**

- Der var ingen kommentarer til dette punkt.