

## P-LAUG KAJ PLADS 24

### GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2016

År 2016, torsdag den 19. maj, kl. 20.00 afholdtes ordinær generalforsamling i P-Lauget Kaj Plads 24 i mødelokalet i LO, Landsorganisationen i Danmark bygning, cafeen i stuen, Islands brygge 32 D, 2300 København S.

#### Dagsordenen i henhold til indkaldelsen var følgende:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse.
- 5) Forslag  
Bestyrelsen stiller forslag om udvendig sikring mod vandindtrængen i P-kælder under forudsætning af, at et tilsvarende forslag inkl. finansiering forinden er vedtaget i ejerforeningen.
- 6) Valg til bestyrelsen – På valg er:  
Jens Christoffersen (modtaget genvalg)
- 7) Valg af suppleanter
- 8) Valg af revisor
- 9) Eventuelt

#### Ad 1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes advokat Jens Anker Hansen, Qvortrup Administration A/S, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter samt beslutningsdygtig i relation til de rejste dagsordensforslag.

Til referent valgtes cand.jur. Julie G. Mikkelsen, ligeledes Qvortrup Administration A/S.

Dirigenten kunne endvidere konstatere, at følgende medlemmer enten personligt eller ved fuldmagt var repræsenterede på generalforsamlingen:

P-plads. nr.: 3, 5, 10, 15, 18, 20, 22, 23, 24, 28, 31, 33, 35, 36, 37, 40, 44, 47, 51, 52, 54, 57, 58 samt 88.

## **Ad 2. Bestyrelsens beretning**

På vegne af bestyrelsen aflagde Jens Christoffersen beretning i henhold til den sammen med indkaldelsen udsendte skriftlige beretning.

Jens Christoffersen fremhævede den gennemførte gulvvask i P-kælderen og roste i den forbindelse medlemmerne i P-lauget for, at alle biler bortset fra 3 var blev fjernet i forbindelse med arbejdet.

Jens Christoffersen oplyste endvidere, at arbejdet med at renovere gulvet i P-kælderen ville blive påbegyndt mandag den 23. maj 2016. Jens Christoffersen orienterede i den forbindelse om, at arbejdet ville komme til at forårsage en del larm i de første dage af renoveringsfaserne.

Bestyrelsen ønskede endeligt at undersøge muligheden for at male de afskallede vægge i P-kælderen, men det skulle først afstemmes med ejerforeningen, som ejer af bygningens mure.

Beretningen blev herefter taget til efterretning af de tilstedeværende medlemmer.

## **Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet**

Advokat Jens Anker Hansen gennemgik det af foreningens revisor udfærdigede årsregnskab med behørig dokumentation af de væsentligste enkeltposter i årsregnskabet.

Regnskabet viste et samlet overskud på 70.000 kr., som blev anvendt til delvis afvikling af gælden til ejerforeningen. Det er planen, at lånet afvikles løbende, som det blev vedtaget for en række år siden.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

## **Ad 4. Fremlæggelse af budget til godkendelse**

Advokat Jens Anker Hansen redegjorde på bestyrelsens vegne for det udsendte budget for 2016 udvisende uforandrede fællesudgifter.

Budgettet blev herefter godkendt.

**Ad 5. Forslag: Bestyrelsen stiller forslag om udvendig sikring mod vandindtrængen i P-kælder under forudsætning af, at et tilsvarende forslag inkl. finansiering forinden er vedtaget i ejerforeningen.**

Forslaget fra bestyrelsen udgik som konsekvens af ejerforeningens generalforsamling, hvor bestyrelsens forslag om sikring mod fremtidige oversvømmelser indtil videre blev udskudt/midlertidigt forkastet.

#### **Ad 6 og 7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen**

Til bestyrelsen genopstillede Jens Christoffersen, der blev genvalgt for en 2-årig periode.

Bestyrelsen sammensættes herefter således;

| <b>Best.</b> | <b>Navn</b>                     | <b>Adresse</b>              | <b>By</b>    |
|--------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------|
| BM           | Ole Bennith, P-plads nr. 28     | Islands Brygge 34 B, 2. th. | 2300 Kbh. S. |
| BM           | Kaj Kristensen, P-plads nr. 36  | Islands Brygge 34 B, 6. tv. | 2300 Kbh. S. |
| BM           | Jens Christoffersen, P-plads 33 | Islands Brygge 34 B, 4. th. | 2300 Kbh. S. |

#### **Ad 8. Valg af revisor**

Til revisor valgtes Claus Christensen fra Carsten C. Hoff Revision ApS, da foreningens tidligere revisor var gået på pension.

#### **Ad 9. Eventuelt**

- **Ladestationer til el-biler**

Bestyrelsen bemærkede afslutningsvis, at et medlem havde henvendt sig angående muligheden for at etablere ladestation til en el-bil for egen regning.

Bestyrelsen oplyste, at henvendelsen havde været under behandling i bestyrelsen, som ikke så nogle problemer med en sådan installation. Qvortrup Administration havde imidlertid anbefalet bestyrelsen, at det i forbindelse med sådant et arbejde ville være hensigtsmæssigt at skrive det ind i vedtægterne. Jens Anker Hansen bemærkede desuden, at det skulle sikres, at ejendommen samtidig havde tilstrækkelig kapacitet til etablering af flere ladestationer i fremtiden.


Qvortrup Administration ville bestræbe sig på snarest at udarbejde de fornødne og afledte vedtægtsændringer og indkalde til ekstraordinær generalforsamling herom på Qvortrup Administrations kontor, forhåbentligt inden sommerferien.

Idet der herefter ikke forelå yderligere punkter til drøftelse, hævede dirigenten generalforsamlingen kl 20.45.

---oo0oo---

København, den 24 / 06 2016

Som dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Jens Anker Hansen

København, den / 2016

Godkendt af bestyrelsen  
pr. mail 22.06.2016

\_\_\_\_\_  
Bestyrelsen