

## P-LAUG KAJ PLADS 24

### GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2017

År 2017, onsdag den 17. maj, kl. 20.25 afholdtes ordinær generalforsamling i P-Lauget Kaj Plads 24 i mødelokalet i LO, Landsorganisationen i Danmark bygning, cafeen i stuen, Islands brygge 32 D, 2300 København S.

#### Dagsorden i henhold til indkaldelsen var følgende:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse.
- 5) Forslag  
Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægterne for at muliggøre etablering af strømudtag til opladning af elbiler
- 6) Valg til bestyrelsen – På valg er:  
Ole Bennith (modtager ikke genvalg)  
Kaj Kristensen (modtager ikke genvalg)
- 7) Valg af suppleanter
- 8) Valg af revisor
- 9) Eventuelt

#### Ad 1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes advokat Jens Anker Hansen, Qvortrup Administration A/S, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter.

Dirigenten kunne endvidere konstatere, at følgende medlemmer enten personligt eller ved fuldmagt var repræsenterede på generalforsamlingen:

P-plads. nr.: 6, 10, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 27, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 44, 47, 49, 50, 53, 54, 55, 58 og 88

På den baggrund kunne dirigenten samtidig konstatere, at P-lauget alene var foreløbig beslutningsdygtig i relation til det fremsatte forslag vedrørende gennemførelse af vedtægtsændringer i forbindelse med eventuel etablering af individuel el-udtag for opladning af personbiler.

#### Ad 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens arbejde havde bl.a. bestået i at foretage en omfattende renovering af gulvet i P-kælder samt afholde nødvendige udgifter til løbende reparation og i øvrigt nedbringelse af mellemværendet overfor ejerforeningen.

Bestyrelsen har endvidere arbejdet på at tilvejebringe hensigtsmæssige retningslinjer for eventuel etablering af individuelt el-udtag, således at denne løsning både juridisk og i teknisk henseende vil være mulig at gennemføre, også i en lang fremadrettet periode.

Herudover arbejdet sammen med ejerforeningens bestyrelse for at forebygge skader ved skybrud o.l.

Efter enkeltstående spørgsmål samt uddybende kommentarer blev beretningen taget til efterretning. Der henvises i øvrigt til indkaldelsens bilag.

### **Ad 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning med påtegning af revisor**

Formanden Jens Christoffersen gennemgik hovedpunkterne i det af foreningens revisor udfærdigede årsregnskab med behørig dokumentation af de væsentligste enkeltposter i årsregnskabet.

Regnskabet udviste et samlet overskud på i alt 69.736 kr., og mellemregningskontoen med EF/Kaj Plads 24 er nedbragt til 9.262 kr.

Efter enkeltstående spørgsmål og enkeltstående kommentarer blev årsregnskabet herefter enstemmigt godkendt.

### **Ad 4. Fremlæggelse af budget til godkendelse**

På bestyrelsens vegne gennemgik man det i regnskabet opstillede driftsbudget for indeværende regnskabsår, udvisende uforandret opkrævning.

Driftsbudgettet blev herefter i sin helhed godkendt.

### **Ad 5. Forslag: Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægterne for at muliggøre etablering af strømudtag til opladning af elbiler**

Fra bestyrelsen redegjorde man for det fremsatte forslag som omtalt under beretningen.

Det er bestyrelsens vurdering, at der herved er sikret fornødne retningslinjer til en langsigtet løsning med hensyn til kapacitetsproblemer m.v., ligesom foreningen må forvente, at et større antal biler fremadrettet vil være eldrevne.

Efter enkeltstående spørgsmål samt uddybende kommentarer satte dirigenten forslaget til afstemning og det blev vedtaget enstemmigt foreløbig godkendt. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i henhold til vedtægtsmæssig bestemmelse, hvor forslaget uanset antallet af fremmødte, kan vedtages med flertal. Generalforsamlingen forventes at være af ultrakort varighed.

## Ad 6 og 7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Som anført under ejerforeningens generalforsamling, ønskede hverken Ole Bennith eller Kaj Kristensen at fortsætte i bestyrelsen. På den baggrund foreslog bestyrelsen, at Kirsten Lyngklip Jensen og Henrik Haugaard Jensen valgtes. Der valgtes ikke suppleanter. Bestyrelsen sammensættes herefter således;

Best.	Navn	Adresse	By
BM	Kirsten Lyngklip Jensen P-plads nr. 22	Islands Brygge 34 A, 7. TV	2300 Kbh. S.
BM	Henrik Haugaard Jensen P-plads nr. 32	Islands Brygge 34C, 1. tv.	2300 Kbh. S.
BM	Jens Christoffersen, P-plads 33	Islands Brygge 34 B, 4. th.	2300 Kbh. S.

## Ad 8. Valg af revisor

Til revisor genvalgtes Claus Christensen fra Brønshøj Regnskab IVS.

## Ad 9. Eventuelt

Der forelå ikke selvstændige punkter til drøftelse. Det bemærkes, at medlemmer har fortrinsret til erhvervelse af P-pladser i kælderen på samme vilkår, som disse kan tilbydes tredjemand.


Herefter hævede dirigenten generalforsamlingen.

---oo0oo---

København, den 24/7-2017

København, den / 2017

Som dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Jens Anker Hansen

Godkendt af bestyrelsen  
pr. mail 24.06.2017

\_\_\_\_\_  
Bestyrelsen