

P-LAUGET KAJ PLADS 24

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2011

År 2011, mandag den 16. maj, kl. ca. 20.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Kaj Plads 24's P-laug i forlængelse af den ordinære generalforsamling i E/F Kaj Plads 24 i LO Danmarks mødelokale, beliggende Islands Brygge 32 D, 2300 København S.

Dagsorden i henhold til indkaldelsen var følgende

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
- 3) Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
- 4) Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
- 5) Valg af medlemmer til bestyrelsen
- 6) Valg af to suppleanter
- 7) Valg af revisor
- 8) Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent og referent valgtes advokat Jens Anker Hansen, Qvortrup Administration A/S, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til P-laugets vedtægter.

Dirigenten kunne endvidere konstatere, at følgende medlemmer enten personligt eller ved fuldmagt var repræsenterede på generalforsamlingen:

P-plads nr. 5, 18, 20, 24, 27, 28, 31, 35, 36, 37, 40, 41, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 58 og 88.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formanden for P-lauget Michael Raunkjær gennemgik hovedpunkterne, i den sammen med indkaldelsen udsendte skriftlige beretning.

Beretningen blev af de tilstedeværende enstemmigt godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet

Advokat Jens Anker Hansen gennemgik den af revisor udfærdigede årsrapport med behørig dokumentation af de væsentligste enkelte poster i regnskabet.

Årsrapporten udviste et samlet årsoverskud på alt kr. 6.998.

Som drøftet på tidligere generalforsamlinger er der nu tilvejebragt en endelig løsning i relation til optimal udnyttelse af arealerne i den fælles ejerlejlighed, der muliggør en merindtægt til foreningen, ved frasalg af en ½ plads svarende til i alt kr. 92.500.

Det vil yderligere med supplerende indtægter fra JM Danmark - herunder til den løbende drift - medføre, at foreningens negative likviditet over en rimelig tidshorisont bliver udlignet, herunder mellemregningen med administrator og E/F Kaj Plads 24.

Regnskabet blev af tilstedeværende enstemmigt godkendt.

Med de pågældende bemærkninger, kunne dirigenten konstatere, at årsrapport var enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse

Advokat Jens Anker Hansen gennemgik det af foreningens bestyrelse i samarbejde med administration udarbejdet budget udvisende uforandrede udgifter.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Forslag

Rengøring:

Forslagsstilleren redegjorde for det fremsatte forslag.

Der henvises i øvrigt til den i E/F Kaj Plads 24 foretagne drøftelse vedrørende vicevært-funktioner.

Forslagsstilleren tog orienteringen til efterretning.

Papirkurve:

Forslagsstilleren redegjorde for det fremsatte forslag.

Forslaget blev afvist grundet risiko for, at fordærlige fødevarer skulle ende i papirkurven. En daglig tømning ville blive nødvendig med store omkostninger til følge.

Det indstilles på den baggrund, at medlemmer og andre brugere af P-laugets arealer, udviser fornøden selvjustits til tilsikring af, at efterladenskaber bortfjernes.

Ad 6. Valg

Til bestyrelsen ny- eller genvalgte:

Michael Raunkjær, Hans-Henrik Dyrved samt Eik Meisingset.

Carsten Thomsen blev valgt til suppleant.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

FM	Michael Raunkjær	Islands Brygge 34 C, st.tv.	2300 København S	På valg i 2011
BM	Hans-Henrik Dyrved	Islands Brygge 34 B, 5.th.	2300 København S	På valg i 2012
BM	Eik Meisingset	Islands Brygge 34 A, 6.tv.	2300 København S	På valg i 2012

Ad 7. Eventuelt

Der blev efterlyst en plan for mere hensigtsmæssig rengøring af kældre, som omfatter datoer for rengøring. Rengøringsmaskinen kan kun overkomme rengøring af halvdelen af kælderarealet, før den skal oplades. Det forekommer derfor unødvendigt at bede alle bilere at flytte deres biler i den tid rengøringen pågår.

Idet der ikke forelå flere punkter til drøftelse, hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 22:00.

---oo0oo---

København, den / 2011

København, den / 2011

Som dirigent:

Jens Anker Hansen
Advokat

Bestyrelsen