

Til medlemmerne af P-lauget
Kajplads 24

Den 30. april 2018
6783/JAH/hb

Indkaldelse

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ordinær generalforsamling i P-lauget Kajplads 24 til afholdelse

Tirsdag den 22. maj 2018, ca. kl. 20.00
(umiddelbart efter afholdelse af
ordinær generalforsamling i ejerforeningen)

i LO, Landsorganisationen i Danmark, cafe i stuen, Islands Brygge 32 D, 2300 København S.

Der vil ved generalforsamlingen blive serveret kaffe og vand.

I henhold til vedtægternes § 6, stk. 2 har generalforsamlingen følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse af årsregnskabet.
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse.
- 5) Forslag
- 6) Valg til bestyrelsen - På valg er:
Jens Christoffersen (modtager genvalg)
- 7) Valg af suppleanter
- 8) Valg af revisor
- 9) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal i henhold til vedtægternes § 7, stk. 2 være administrator i hænde senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse. Forslag kan sendes pr. mail til administrator hb@qvortrup-adm.dk

Forslag, der er fremsat i overensstemmelse hermed, udsendes med tilhørende materiale til foreningens medlemmer senest 1 uge før generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Qvortrup Administration A/S

v/Jens Anker Hansen
Advokat

Bilag:

- A. Beretning
- B. Årsrapport for 2017 indeholdende budget 2018
- C. Fuldmagt

Parkeringslauget Kajplads 24

Bestyrelsens beretning for april 2017 til marts 2018

Bestyrelsen har i perioden bestået af Kirsten Lyngklip Jensen, Henrik Haugaard Jensen og Jens Christoffersen med sidstnævnte som formand.

Der har i periodens løb været afholdt 9 bestyrelsesmøder samt diverse møder med leverandører mv.

Vask af P-kælder:

Der blev foretaget en vask af P-kælder i maj 2017.

Gulvet trænger nu meget til en vask, og denne vil blive foretaget så snart vinteren har sluppet sit tag.

Elbiler:

På sidste års generalforsamling suppleret med en ekstraordinær generalforsamling blev der vedtaget en ændring af vedtægterne, der gør at bestyrelsen nu kan give tilladelse til etablering af stik til opladning af el-biler.

Vandindtrængning:

I visse situationer har der i forbindelse med høj grundvandstand efter kraftig regn været konstateret vandindløb gennem den store runde ventilationsrist i den østlige væg i P-kælder. Der er nu blevet foretaget en aflukning af nogle huller i bund af ventilationssskakt, der burde forhindre dette fremover.

Derudover har vi et problem med vandindtrængning omkring nogle rør i kælderens nord-østlige hjørne. Denne vandindtrængning søges snarest løst via injektion omkring rørene.

Økonomi:

Som det vil fremgå af fremlæggelsen af P-laugets regnskab, så er årets regnskab for P-lauget skelsættende.

I hele P-laugets historie har P-lauget været præget af gæld.

I regnskabsåret 2006 var P-laugets nettogæld ca. 138.000 kr.

I regnskabsåret 2007 steg P-laugets nettogæld til godt 300.000 kr.

I regnskabsårene 2008 til 2012 svingede P-laugets nettogæld omkring 265.000 til 315.000 kr.

I regnskabsåret 2013 fik vi nettogælden ned under 200.000 og siden har den været støt faldende.

I regnskabet for 2017 er vi endelig kommet til punktet, hvor P-lauget i stedet har oparbejdet et nettotilgodehavende på over 40.000 hos ejerforeningen og administrator og ydermere har et bankindestående på knap 90.000 kr. **Så 2017 er virkelig en yderst positiv milepæl i P-laugets historie.**

Og med i billedet skal endvidere at vi i den sidste del af denne periode fik renoveret det ødelagte gulv i P-kælderen.

Marts 2018

Bestyrelsen for Parkeringslauget Kajplads 24