

Til medlemmerne af P-lauget
Kajplads 24

16. april 2019
6783/JAH/hb

Indkaldelse

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ordinær generalforsamling i P-lauget Kajplads 24 til afholdelse

Onsdag den 8. maj 2019, ca. kl. 20.00 (umiddelbart efter afholdelse af ordinær generalforsamling i ejerforeningen)

i Fagbevægelsens Hovedorganisation's, cafe i stuen, Islands Brygge 32 D, 2300 København S.

Der vil ved generalforsamlingen blive serveret kaffe og vand.

I henhold til vedtægternes § 6, stk. 2 har generalforsamlingen følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse af årsregnskabet.
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse.
- 5) Forslag
- 6) Valg til bestyrelsen - På valg er:
Henrik Haugaard Jensen, der er villig til genvalg,
Kirsten Lyngklip Jensen, der ikke ønsker genvalg.
- 7) Valg af suppleanter
- 8) Valg af revisor
- 9) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal i henhold til vedtægternes § 7, stk. 2 være administrator i hænde senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse.

Forslag kan sendes pr. mail til administrator QA@qvortrup-adm.dk

Forslag, der er fremsat i overensstemmelse hermed, udsendes med tilhørende materiale til foreningens medlemmer senest 1 uge før generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Qvortrup Administration A/S

v/Jens Anker Hansen
Advokat

Bilag:

- A. Beretning
- B. Årsrapport for 2018 indeholdende budget 2019
- C. Fuldmagt

Parkeringslauget Kajplads 24

Bestyrelsens beretning for april 2018 til marts 2019

Bestyrelsen har i perioden bestået af Kirsten Lyngklip Jensen, Henrik Haugaard Jensen og Jens Christoffersen med sidstnævnte som formand.

Der har i periodens løb været afholdt 7 bestyrelsesmøder samt diverse møder med leverandører mv.

Vask af P-kælder:

Der blev foretaget en vask af P-kælder i maj 2018.

Gulvet trænger nu meget til en vask, og denne vil blive foretaget så snart vinteren har sluppet sit tag.

Vandindtrængning:

Vi har i årets løb fået løst et problem med vandindtrængning omkring nogle rør i kælderens nord-østlige hjørne samt omkring plads 15-18.

Økonomi:

Som det vil fremgå af fremlæggelsen af P-laugets regnskab, så er de faktiske tal ca. 60.000 bedre end budgetteret og P-laugets har nu også en positiv likviditet og indeståender.

El-besparelse:

Bestyrelsen har igangsat en proces, hvor vi løbende - i takt med at et lysstofrør skal skiftes - i stedet monterer LED-lystofrør med væsentlig lavere strømforbrug.

Dette begynder efterhånden at vise sig i form af sparede el-omkostninger.

Det faldende el-forbrug ses ret tydeligt i denne tabel:

2015:	36.150 kr
2016:	34.993 kr
2017:	31.983 kr
2018:	26.666 kr

Marts 2019

Bestyrelsen for Parkeringslauget Kajplads 24