

Til medlemmerne af P-lauget
Kajplads 24

Den 18. marts 2015
6783/JAH/hb

Indkaldelse

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ordinær generalforsamling i P-lauget Kajplads 24 til afholdelse

Torsdag den 9. april 2015, ca. kl. 20.00 **(umiddelbart efter afholdelse af** **ordinær generalforsamling i ejerforeningen)**

i LO, Landsorganisationen i Danmark, cafe i stuen, Islands Brygge 32 D, 2300 København S.

Der vil ved generalforsamlingen blive serveret kaffe og vand.

I henhold til vedtægternes § 6, stk. 2 har generalforsamlingen følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse.
- 5) Forslag
- 6) Valg til bestyrelsen - På valg er:
Ole Bennith (modtager genvalg)
Kaj Kristensen (modtager genvalg)
- 7) Valg af suppleanter
- 8) Valg af revisor
- 9) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal i henhold til vedtægternes § 7, stk. 2 være administrator i hænde senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse. Forslag kan sendes pr. mail til administrator hb@qvortrup-adm.dk

Forslag, der er fremsat i overensstemmelse hermed, udsendes med tilhørende materiale til foreningens medlemmer senest 1 uge før generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Qvortrup Administration A/S

v/Jens Anker Hansen
Advokat

Bilag:

- A. Årsrapport for 2012 indeholdende budget 2013
- B. Beretning
- C. Fuldmagt

Parkeringslauget Kajplads 24

Bestyrelsens beretning for maj 2014 til februar 2015

Bestyrelsen har i perioden bestået af Ole Bennith, Kaj Kristensen og Jens Christoffersen med sidstnævnte som formand.

Vi har sidst på efteråret fået afrenset vægge og kørebane på P-rampen for alger og grønne belægnings.

I den forbindelse har vi konstateret at en del fuger er defekte og revnede. De vil blive repareret i løbet af foråret.

Der har endvidere i efterårets løb været brugt en del ressourcer – både af bestyrelsen og af en af vores nye beboere - på at kortlægge præcis hvor og hvornår, der siver vand ind i P-kælderen. Vores oprindelige opfattelse var, at vandet kom ind mellem loft og væg ved nogle enkelte pladser.

Jævnlige observationer har imidlertid vist, at billedet er lidt mere nuanceret. Blandt andet kunne vi konstatere, at der trænger vand ind rundt om nogle rørgennemføringer. En del af disse utætheder har vi nu fået løst gennem en speciel injektionsmetode udført af et specialist firma. Problemet er reduceret, men ikke løst – så bestyrelsen arbejder videre med denne problematik i den kommende periode.

Vi har stadig vores store problem med det krakelerede gulv i den bageste del af P-kælderen. Vi havde håbet på, at dette kunne være blevet delvist udbedret i 2014, men vi valgte at prioritere tætning mod vandindtrængning først og udskød derfor dette til 2015.

Da P-lauget er pålagt en løbende nedbringelse af gælden til ejerforeningen må bestyrelsen desværre konstatere, at der heller ikke i 2015 vil være økonomi til at reparere hele det beskadigede område.

Bestyrelsen har derfor udskudt hele reparationen til 2016/2017.

Vask af P-kælderen blev foretaget i januar og april 2014. Det var planen, at vi skulle have haft foretaget en vask mere i efteråret 2014, men grundet skift af leverandør blev processen forsinket, og en planlagt vask i december blev aflyst, idet dårligt vejr truede og idet behovet ikke var så presserende. Det er nu forventningen, at vask af P-kælder vil ske, når vinteren har sluppet sit tag – formentlig kort efter påske.

Som også nævnt i beretningen fra sidste år er antallet af cykler – ikke mindst 3 hjulede cykler - fortsat en stor pladsmæssig udfordring. Men eftersom både ejerforening og P-laug har store udgiftsposter i 2015 til andre formål, vil bestyrelsen nedprioritere tiltag omkring denne problematik i indeværende år.

Februar 2015

Bestyrelsen for Parkeringslauget Kajplads 24