

Til medlemmerne af P-lauget
Kaj Plads 24

Den 2. maj 2014
6783/JAH/hb

Indkaldelse

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ordinær generalforsamling i P-lauget Kaj Plads 24 til afholdelse

Mandag den 26. maj 2014, ca. kl. 20.00 (umiddelbart efter afholdelse af ordinær generalforsamling i ejerforeningen)

i LO, Landsorganisationen i Danmark, cafe i stuen, Islands Brygge 32 D, 2300 København S.

Der vil ved generalforsamlingen blive serveret kaffe og vand.

I henhold til vedtægternes § 6, stk. 2 har generalforsamlingen følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse.
- 5) Forslag.
- 6) Valg.
- 7) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal i henhold til vedtægternes § 7, stk. 2 være administrator i hænde senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse. Forslag kan sendes pr. mail til administrator: hb@qvortrup-adm.dk

Forslag, der er fremsat i overensstemmelse hermed, udsendes med tilhørende materiale til foreningens medlemmer senest 1 uge før generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Qvortrup Administration A/S

v/Jens Anker Hansen
Advokat



Bilag:

- A. Årsrapport for 2013 indeholdende budget 2014
- B. Beretning
- C. Fuldmagt
- D. Ejerfortegnelse

Parkeringslauget Kajplads 24

Bestyrelsens beretning for maj 2013 til april 2014

Bestyrelsen har i perioden bestået af Ole Bennith, Kaj Kristensen og Jens Christoffersen med sidstnævnte som formand.

I periodens løb har der været foretaget vask af P-kælder 4 gange. Kvaliteten af gulvasken har været svingende, og har krævet løbende overvågning fra bestyrelsen, og har som overordnet betragtning ikke fuldt ud levet op til bestyrelsens forventninger. Næste gulvask forventes foretaget efter sommerferien, og bestyrelsen undersøger mulighed for hvordan vi kan forbedre kvaliteten.

Det er dog vigtigt at flest mulige – helst alle – P-plads ejere får kørt deres bil op fra morgenstunden på datoerne for P-vask, således at alle pladser kan blive vasket.

Som anført i ejerforeningens bestyrelsesberetning har vi – både i ejerforeningens arealer og i P-laugets arealer – en udfordring med et stort antal 2- og 3 hjulede køretøjer, der henstår udenfor de hertil beregnede arealer. Ligeledes er der en udfordring med køretøjer (motorcykler og ladcykler) der klemmes ind på en plads sammen med en bil – med det resultat at bilen rager ud over den markerede plads, hvilket vanskeliggør andre bilers manøvrering. Bestyrelsen har modtaget klager fra andre P-plads ejere over dette forhold.

Vi har i april måned fået repareret overgangene mellem P-kælder og cykelparkering ved opgang A og B, der gennem flere år har været defekte. (Opgang C blev udbedret for 1-2 år siden). Samtidig fik vi udbedret en mindre skade i kørselsarealet ud for opgang B. Denne udbedring var samtidig en test af kvalitet og overfladebeskaffenhed med henblik på den senere større udbedring af P-kælder gulvet.

Den større udbedring omhandler den del af P-kælderen, der befinder sig i kørearealet ud for opgang A og ned mod bagvæggen mod P-rampen. De P-plads ejere, der kommer i dette område ved, at gulvbelægningen her er totalt nedbrudt og krakeleret og faldet af i store flager.

Bestyrelsen har indhentet flere tilbud – og der er stor økonomisk spredning på disse tilbud, men et af tilbuddene er favorabelt og økonomisk overkommeligt. Vi har tjekket firmaets referencer, og har haft firmaet til at udføre ovennævnte testreparationer – som det ved selvsyn kan konstateres er flot udført.

Bestyrelsen forventer i efteråret 2014 – når facadeprojektet er endelig afsluttet - at udføre en reparation af det hårdest angrebne område – et areal på ca. 40-50 m². Vi har afsat 20.000 kr. i budgettet til dette formål. Udover det nævnte område er der revnedannelser i tilstødende arealer, men disse revnedannelser er endnu ikke alvorlige, og P-laugets økonomi rækker ikke til reparation af disse arealer på nuværende tidspunkt. Der må i løbet af nogle år forventes en yderligere reparation af disse arealer.

Maj 2014

Bestyrelsen for Parkeringslauget Kajplads 24

P-lauget Kaj Plads 24

Fuldmagt

Undertegnede ejer af P-nr. _____

(BEDES UDFYLDT MED BLOKBOGSTAVER)

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr. og by: _____

Giver herved

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr. og by: _____

fuldmagt til på mine vegne at stemme på ejerlejlighedsforeningens ordinære generalforsamling, der afholdes 26. maj 2014

Med henvisning til ejerforeningens vedtægter § 9, stk. 6, kan stemmeretten udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har meddelt fuldmagt til.

Den / 2014

Underskrift