

P-laugets bestyrelse afholdt møde den 6. juni 2012. Følgende punkter blev drøftet:

Konstituering af bestyrelsen:

- Michael Raunkjær fortsætter som formand.

Opfølgning på generalforsamling

- Referatet mangler omtale af afstemning af bestyrelsens forslag: Alt det, der ikke står indenfor afmærkningen, vil blive afmærket af viceværtten og flyttet af ham en måned efter for ejerens regning. Dette forslag blev vedtaget på generalforsamlingen.

Mulige problemer med vand fra Kajkantens gulv:

- Der kommer vand ned af de udvendige trappeskakter i Kajkantens p-kælder, og der er kun ganske små riste til at opsamle det. Ristene har samme størrelse som badeværelsesriste. Desuden er gulvet i Kajkanten hævet i niveau over vores gulv, og vand fra Kajkantens kælder vil derfor løbe ind i vores kælder. Dette vil være et af emnerne til et fremtidigt møde med JM Danmark.

Udestående med JM Danmark

- Afløbet i vores kælder har vist sig utilstrækkeligt til at bortlede regnvand fra rampen. JM Danmark har konstateret, at vores afløbsrør har været tilstoppet 3 steder, at oliefilter og sandfang aldrig havde været rensset, og at afløbsrørets udløb ligger 10 cm .højere end indløbet. Afløbsrøret har samme diameter som ristens bredde, og drænets kapacitet til at bortlede vand vil derfor ikke kunne øges ved at øge drænets bredde. Jens Anker mener ikke, der er mere at gøre, men ville undersøge muligheden.
- Støvbindende belægning . JM Danmark mangler at pålægge den støvbindende belægning i passagen mellem Kajkantes og vores kælder. Jens Anker retter henvendelse til John Vinter, direktør for JM Danmark
- Vedligeholdelsesgebyr fra Kajkanten: JM Danmark skal betale vedligeholdelsesgebyr til p-lauget. Jens Anker sender regning til JM Danmark.

Aflåsning af P-kælder

- Det er konstateret, at dørene til P-kælderen fra Kajkantens tre udvendige nedgange ikke alle er forsynet med lås. Jens Anker bedes ligeledes påtale dette overfor JM Danmark

Møde med JM Danmark

- Jens Anker vil indkalde til møde mellem JM Danmark, Kajkantens bestyrelse og Kajplads24's bestyrelse. Emnet vil være fremtidigt samarbejde, herunder fælles vedligeholdes, nøglesystem etc.

Orden i p-kælder

- Der er især ved opg. A og C et overvældende rod af cykler. Det nye cykelstativ i opg. B virker helt efter hensigten. Rodet skyldes især, at cykelstativerne ikke benyttes. Desuden er der et meget stort antal børnecykler ved opg. A, hvoraf en stor del ikke lader til at blive benyttet. De bør stå i pulterkamrene.

Ladcykler optager særlig meget plads. Måske kan vi finde en plads, hvor de kan stå mod evt. betaling. Plads 99 er en mulighed. Dette overvejes nærmere på næste bestyrelsesmøde.

- Viceværten vil blive bedt om at markerede effekterne på p-pladser i overensstemmelse med beslutningen på GF.

Salg af p-plads

- Salg af den tilbageværende p-plads er besværliggjort af, at den sidst solgte plads i p-kælderen blev solgt til et noget lavere beløb end de 185.000kr, som er udgangspunktet. Genboen Lanternen har lavere priser og naboen Kajakanten har højere priser. Begge p-kældre har usolgte pladser.

Opsætning af skillevægge med henblik på bedre muligheder for parkering af cykler og barnevogne

- Der er flere steder mulighed for at sætte en gipsvæg op i p-kælderen ved overgangen fra ejerforeningens matrikel til p-kælderens matrikel. Det vil adskille færdselsarealet fra parkeringspladserne og muliggøre cykelparkering. Men der er ikke penge i budgettet hertil. En mulighed er at ejerforeningen lejer eller køber pladser af p-lauget, som derefter får råd eller at ejerforeningen bekoster disse vægge, idet behovet for disse vægge er afstedkommet af ejerforeningens behov for anvisning af plads til ladcykler mv.