

P-laugets bestyrelse har afholdt møde den 6. december 2010. Følgende punkter blev drøftet:

- Budgettet har ikke undergået ændringer siden sidste revision. Der er overskud på driften, men økonomien belastes stadig af etableringen af den støvbindende gulvbelægning. Salg af p-pladser vil kunne rette op på dette. Der er stadig en uafsluttet sag med en ejer, der ikke har betalt det fulde beløb for en ekstra stor parkeringsplads. Dette forhold vil snarest afklares.
- Kvaliteten af den støvbindende belægning er utilfredsstillende. En tidligere udarbejdet rapport fra Vilhelm Lauritsen påpegede, at det skyldes anvendelse af for meget kvartssand samt tilstedeværelsen af fugt under arbejdets udførelse. Løsningen er en slibning af overfladen, pålægning af primer og afsluttende opstrøbing. Budgettet tillader indtil videre ikke dette arbejde.
- Nabobyggeriet Kajkanten/ JM Danmark vil medføre ændringer af vores p-kælder: rampen vil blive fælles med nabogrundens p-kælder. Naboejendommens ret til benyttelse af rampen er beskyttet af tinglyst deklARATION, der også anfører fordeling af driftsomkostningerne (se vedtægter §16). Adgangen fra vores p-kælder til naboejendommens p-kælder vil kunne adskilles af en brandsikker port. Vores sprinkleranlæg er dimensioneret til også at kunne servicere naboejendommen. Både vi og JM Danmark har en interesse i etablering af drænbrønd samt støvbindende belægning på gulvet i naboejendommens p-kælder. Et møde mellem alle parter vil snarest blive afholdt.
- Arealet til cykelparkering kan udnyttes bedre ved brug af cykelstativer i to etager som set ved visse jernbanestationer. Løsning undersøges. Desuden undersøges muligheder for opsætning af beslag til opbevaring af kanoer og kajaker over de enkelte p-pladser.
- Opsætning af 230V stikkontakter undersøges. Disse vil i givet fald kunne anvendes til opladning af bilbatterier samt til støvsugere.
- Mulighed for besparelser i driften af belysningsanlægget er undersøgt. En zoneopdeling vil kun tænde lys i det område af kælderen, hvor der er aktivitet. En opdeling i 3 zoner vil årligt kunne spare ca. 3140 kr men vil først være tjent ind efter 7 år. Det nuværende forbrug er 2,91kW, hvilket koster 9500 kr årligt.