

MODTAGEI
08 JUNI 2015



Ejerforeningen Kajplads 24 c/o Qvortrup Administration
Sortedams Dosseringen 43
2200 København N

3. juni 2015
Lm.nr. 278 - 270 - 2
Dir. t: 33 70 77 52
e: hd@cej.dk

Grundejerforeningen Havnestad

Vedlagt sender vi referat af den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen.

Med venlig hilsen
Ejendomsadministrationen

Hanne Dalgaard
Ejendomsadministrator



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Havnestad.

Tirsdag den 12. maj 2015 afholdtes den årlige generalforsamling på J. C. Christensensgade Gade 5, kl. 2300 København S.

Til stede var:

Herbert Muhr	E/F Pressesiloen
Lars Jepsen	E/F Grønings Have
Bjørn Juell-Sundbye	A/B Jutlandia Hus
Lars Thostrup	E/F Gemini Residence
Peter Strøm	E/F Grønningen
John Poulsen	E/F Bryggens Have
Bo Schriver	E/F Kajplads 24
Poul H. Poulsen	E/F Kompasset
Lars Espersen	E/F Sekstanten
Helmer Carlsen og Jørgen Meinecke	E/F Axel Heides Gård
Hanne Dalgaard	CEJ Ejendomsadministration A/S
Niels-Ole Bjørn Pedersen	CEJ Ejendomsadministration A/S

1. Valg af dirigent

Advokat Niels-Ole Bjørn Pedersen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Derefter fulgte en kort præsentation af bestyrelsen, administrator samt de fremmødte.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden Bjørn Juell-Sundbye's beretning, der indeholdt en gennemgang af årets aktiviteter, var fremsendt skriftligt i forbindelse med indkaldelsen. Bjørn Juell-Sundbye tilføjede, at der var afholdt flere møder med teknik og miljøforvaltningen med henblik på en færdiggørelse af Axel Heides plads, affaldsproblemer i Havneparken m.v.

Bestyrelsen arbejder forsat på bedre toiletforhold i Havneparken.

Der var flere positive tilbagemeldinger med hensyn til arrangementer. Der var dog enighed om, at indskærpe over for arrangørerne af diverse løb, herunder Copenhagen Marathon, at der skal opsættes pissoir flere steder og afskærmes mod Pressesiloen og den Grønne Kile, så løberne ikke "går i buskene".

Ligeledes, var der enighed om, at det ville være en god ide, men en inspektion af området umiddelbart efter arrangementets afslutning, så der bliver taget hånd om manglende oprydning m.v. med det samme.

Lars Jespsen redegjorde for status på projekt Axel Heides Plads. Kommunen har pt. Ikke afsat penge i budgettet til bryggebroens landing, men kun til selve pladsen. En løsning på de trafikale problemer lader derfor vente på sig. Kommunen har afsat 3.2 mill. og Grundejerforeningen bidrager med 750.000 til færdiggørelse af pladsen. Der bliver alligevel ikke opsat "rustne" jerndrager, som vist på tegningen, da det havde vist sig at være for dyrt. Der arbejdes i stedet med andre løsninger for opsætning af belysning. Det er på nuværende tidspunkt ikke tanken, at de bænke som er med i projektet skal opsættes, da det også bliver for dyrt.

Kommunen foretager vejudlæg og vil herefter stå for vedligeholdelse af stierne, herunder belysning, asfalt og snerydning.

Forslaget forventes godkendt i Borgerrepræsentationen i september.

Lars Thostrup bemærkede, at man fra EF Gemini's side ikke ønskede, at pladsen blev et sted, hvor folk slår sig ned og medvirker til unødigt støj.

Jan Laugesen oplyste, at bestyrelsen har planer om at sætte ordensregler i Havneparken, med bl.a. tider for, hvornår der må spilles musik. Det vil derefter være lettere, at tilkalde politiet, når reglerne ikke overholdes.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen

Ejendomsadministrator Hanne Dalgaard gennemgik regnskabet, der var udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen.

Regnskabet udviste et overskud på 317.905 kr.

Bestyrelsen foreslog årets resultat overført til indeværende regnskabsår.

Endelig indeholdt regnskabet en oversigt over sikkerhedsstillelserne fra de enkelte grundejere overfor grundejerforeningen.

Gennemgangen af regnskabet gav ikke anledning til yderligere bemærkninger, hvorfor dirigenten konstaterede, at regnskabet var godkendt med overførsel af kr. 317.905 til indeværende år, samt at overføre kr. 750.000 til budgettet for 2015 til brug for færdiggørelse af Axel Heides Plads.

Ejendomsadministrator Hanne Dalgaard gennemgik budgettet for 2015 der var udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen, hvor bestyrelsen foreslog uændrede bidrag.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Indkomne forslag:

Der var ikke fremkommet nogen forslag.

5. Valg af formand

Nuværende formand Bjørn Juell-Sundbye blev enstemmigt genvalgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt evt. suppleanter

Nuværende bestyrelsesmedlemmer: Jan Laugesen E/F Bryggens Have, Herbert Muhr E/F Pressesiloen, Lars Thostrup E/F Gemini Residence, Lars Jepsen Grönings Have. Jan Laugesen ønskede ikke genvalg. Som nyt bestyrelsesmedlem blev Bo Schriver (EF Kajplads 24) valgt. De øvrige medlemmer blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Bjørn Juell-Sundbye (formand)	A/B Jutlandia Hus
Herbert Muhr	E/F Pressesiloen,
Bo Schriver	E/F Kajplads 24,
Lars Thostrup	E/F Gemini Residence
Lars Jepsen,	E/F Grönings Have

Valg til suppleanter:

Peter Hess-Nielsen (A/B Bryggens Have II) og blev genvalgt som suppleant. Bestyrelsen bemyndiges til at vælge endnu en suppleant, hvis det bliver aktuelt.

7. Valg af statsautoriseret revisor og revisorsuppleant

Som revisor genvalgtes statsaut. revisor Gyrn, Lops & Brandt Statsautoriserede Revisorer A/S.

8. Bestyrelsen fremlagde til drøftelse et budget med forventningerne i udgifterne vedrørende foreningens drift m.v. for de efterfølgende 5 år og med forventninger til udviklingen i de næste 10 år

Dirigenten henviste til det med indkaldelsen fremsendte 5-årige vedligeholdelsesbudget.

Der var ingen bemærkninger, og dirigenten konstaterede, at det 5-årige vedligeholdelsesbudget blev taget til efterretning.

9. Eventuelt

Peter Strøm spurgte, om ikke der var planer om at gøre Islands Brygge til en del af parkeringszonen. Herbert Muhr meddelte, at kommunen har ikke planer om at udvide parkeringsområdet.

Peter Strøm mente, at der blev betalt for meget til Centralsug og undrede sig over, at opgaven var overgået til andet selskab uden at det havde været i licitation. Bjørn Juell-Sundbye oplyste, at han havde en del materiale, men sagen er meget svær at gennemskue og der har været andre sager, som har presset på. Centralsuget er ikke et grundejerforeningens anliggende.

Flere mente, at centralsug, er et fællesproblem og at det bliver et stort problem når den nuværende kontrakt udløber.

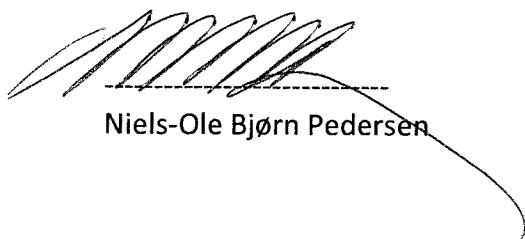
Jan Laugesen foreslog, at man kunne stifte en forening, som kunne arbejde på sagen.

Der var delte meninger om, hvorvidt at det var et grundforenings anliggende, da ca. 67 % af medlemmerne har problemet. Administrator lovede at undersøge sagen.

Herefter var der ikke yderligere bemærkninger under punktet eventuelt, og dirigenten hævdede generalforsamlingen.

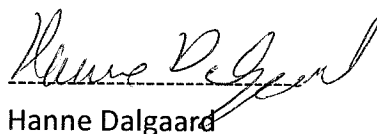
Bjørn Juell-Sundbye takkede for en god generalsamling, samt takkede administrationen for et godt samarbejde.

Som dirigent



Niels-Ole Bjørn Pedersen

Som referent



Hanne Dalgaard