

MODTAGET
19 MAJ 2014



Ejerforeningen Kajplads 24 c/o Qvortrup Administration
Sortedams Dosseringen 43
2200 København N

14. maj 2014
Lm.nr. 278 - 270 - 2
Dir. t: 33 70 77 52
e: hd@cej.dk

Grundejerforeningen Havnestad

Vedlagt sendes referat af den ordinære generalforsamling, afholdt den 6. maj 2014

Med venlig hilsen
Ejendomsadministrationen

Hanne Dalgaard
Ejendomsadministrator



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Havnestad.

Tirsdag den 6. maj 2014 afholdtes den årlige generalforsamling i LO's café, Islands Brygge 32D, 2300 København S.

Til stede var:

Herbert Muhr	E/F Pressesiloen
Daniel Spangholm	E/F Lanternen
Lars Jepsen	E/F Grönings Have
Bjørn Juell-Sundbye	A/B Jutlandia Hus
Lars Thostrup	E/F Gemini Residence
Jan Laugesen	E/F Bryggens Have
Bo Schriver	E/F Kajplads 24
Claus Hansen	A/B Bryggens Have II
Martin H. Sørensen	E/F Kompasset
Peter Holmstrøm	E/F Bryggens Huse
Anne Laursen	E/F Sekstanten
Rasmus Gejl	Havnestadhus A/S
Helmer Carlsen og Jørgen Meinecke	Axel Heides Gård
Hanne Dalgaard	CEJ Ejendomsadministration A/S
Karsten Gerlif	CEJ Ejendomsadministration A/S

1. Valg af dirigent

Juridisk Konsulent Karsten Gerlif blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Derefter fulgte en kort præsentation af bestyrelsen, administrator samt de fremmødte.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden Bjørn Juell-Sundbye's beretning, der indeholdt en gennemgang af årets aktiviteter, var fremsendt skriftligt i forbindelse med indkaldelsen. Bjørn Juell-Sundbye tilføjede, at der var arbejdet længe med teknik og miljøforvaltningen for at få en løsning med Axel Heides plads, affaldsproblemer i Havneparken m.v. På nuværende tidspunkt afventer bestyrelsen en reaktion fra den nye chef i forvaltningen Andreas Røhl. Der vil ikke blive foretaget ændringer på Axel Heides Plads, før det endelige projekt foreligger. Endeligt arbejder bestyrelsen med muligheden for at udskifte grus belægningen langs havnen med fliser eller anden fast belægning, som ikke blæser væk.

Mht. til overdragelse af areal til kommunen, mente Helmer Carlsen ikke, at broen langs vandet kunne betegnes som et jordareal. Kommunen bekoster andre gangbroer langs havnen. Det argument vil bestyrelsen gå videre med.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen

Ejendomsadministrator Hanne Dalgaard gennemgik regnskabet, der var udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen.

Regnskabet udviste et overskud på 130.196 kr.

Bestyrelsen foreslog årets resultat overført til indeværende regnskabsår, herunder 70.000 kr. til ud-
ligning af budget 2014.

Endelig indeholdt regnskabet en oversigt over sikkerhedsstillelserne fra de enkelte grundejere over-
for grundejerforeningen.

Jan Laugesen gjorde opmærksom på, at grundejerforeningen som udgangspunkt ikke måtte spare op,
men at det gav god mening, at gøre det alligevel indtil Axel Heides Plads var færdig samt evt. omlæg-
ning af grusarealer. Dette var forsamlingen enig i.

Helmer Carlsen foreslog en bedre anbringelse af opsparingen for at opnå en højere rente, hvilket be-
styrelsen vil undersøge mulighederne for.

Hanne Dalgaard gjorde opmærksom på, at indestående er højt pr. 31/12, da der står et års brobidrag
(1.139.975 Kr.) som bliver betalt til kommunen pr. 1. marts.

Gennemgangen af regnskabet gav ikke anledning til yderligere bemærkninger, hvorfor dirigenten
konstaterede, at regnskabet var godkendt med overførsel af kr. 130.196 til indeværende år.

4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Indkomne forslag:

Der var ikke fremkommet nogen forslag.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag – á conto betalinger – til grundejerforeningen

Ejendomsadministrator Hanne Dalgaard gennemgik budgettet for 2014, hvor bestyrelsen foreslog
uændrede bidrag.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt.

6. Valg af formand

Nuværende formand Bjørn Juell-Sundbye blev enstemmigt genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt evt. suppleanter

Nuværende bestyrelsesmedlemmer: Jan Laugesen E/F Bryggens Have, Herbert Muhr E/F Pressesiloen, Lars Thostrup E/F Gemini Residence, Lars Jepsen Grönings Have. Alle blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Bjørn Juell-Sundbye (formand)	A/B Jutlandia Hus
Jan Laugesen	E/F Bryggens Have
Herbert Muhr	E/F Pressesiloen,
Lars Thostrup	E/F Gemini Residence
Lars Jepsen,	E/F Grönings Have

Valg til suppleanter:

Peter Hess-Nielsen (A/B Bryggens Have II) og Bo Schriver (Kajplads 24) blev genvalgt som suppleanter.

8. Valg af statsautoriseret revisor og revisorsuppleant

Som revisor genvalgtes statsaut. revisor Gyrn, Lops & Brandt.

9. Bestyrelsen fremlagde til drøftelse et budget med forventningerne i udgifterne vedrørende foreningens drift m.v. for de efterfølgende 5 år og med forventninger til udviklingen i de næste 10 år

Dirigenten henviste til det med indkaldelsen fremsendte 5-årige vedligeholdelsesbudget.

Der var ingen bemærkninger, og dirigenten konstaterede, at det 5-årige vedligeholdelsesbudget blev taget til efterretning.

10. Eventuelt

Medlemmerne blev opfordret til at skrive til administrationen i tilfælde af problemer – eller spørgsmål vedrørende fællesarealerne.

Helmer Carlsen oplyste, at Netto vil søge om at opføre en bygning til affaldshåndtering. GF har endnu ikke modtaget nogen forespørgsel.

Jan Laugesen berettede om DR's leje af Havneparken i forbindelse med VM i fodbold. Dr forventer ikke, at det bliver det store tilløbsstykke, men der vil blive flere mindre arrangementer og ikke mindst vil DR stå for renholdelsen af området i perioden.

Jan Laugesen spurgte også, hvad de fremmødte syntes var vigtigst, AH Plads eller projekt grus/fliser.

Overvejende mente de fleste, at det var vigtigst, at Axel Heides Plads blev færdig. Der var håb om, at den nye Super cykelsti som skal gå over pladsen, vil sætte gang i processen.

Bjørn Juell-Sundbye, påpegede problemet, med grus i kloakker, hvilket giver grundejerforeningen yderligere udgifter til kloakrensning.

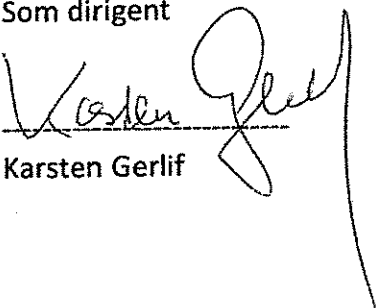
Herbert Muhr, gjorde opmærksom på, at stadsarkitekten havde fastholdt grus, og at det ikke lige kunne ændres.

Helmer Carlsen foreslog, at kommunen lagde pengene ud til pladsen som grundejerforeningen kunne tilbagebetale over en periode, som det er gjort med Bryggebroen.

Herefter var der ikke yderligere bemærkninger under punktet eventuelt, og dirigenten hævede generalforsamlingen.

Bjørn Juell-Sundbye takkede for en god generalsamling, samt takkede administrationen for et godt samarbejde.

Som dirigent


Karsten Gerlif

Som referent


Hanne Dalgaard