

Akt: Skab: F nr.: 476^{III}
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

Eksercerpladsen og Amagerbros Kvarter,

København

Matr.nr.:

73, 74, 76, 80, 82, 98, 99, 100, 123 og 156

Eksercerpladsen

71, 111, 112, 113, 116, 202, 210, 211, 220, 224,

279, 288 og 343 Amagerbros Kvarter

Gade- og husnr.:

Islands Brygge

2300 København S

Anmelder:

~~DANIA ADVOKATER
Det Gule Pakhus, Havnepladsen
5700 Svendborg - Tlf. 62 21 20 10~~

~~J.nr. 2110-36/HPM~~

FINN HOLM-JØRGENSEN
ADVOKAT (H)

Ny Vestergade 1, 1471 Kbh. K
Tlf. 33 15 80 00, fax 33 12 15 33

Retsafg. kr. 1.400,00

GRUNDEJERFORENINGSDEKLARATION

for

Grundejerforeningen HAVNESTAD

Undertegnede ejer af matr. nr. 73, 74, 76, 80, 82, 98, 99, 100, 123 og 156 Eksercerpladsen, København samt matr.nr. 71, 111, 112, 113, 116, 202, 210, 211, 220, 224, 279, 288 og 343 Amagerbros Kvarter, København pålægger herved ejendommene samt alle parceller, der udstykkes herfra, følgende:

DEKLARATION

1 Grundejerforening

- 1.1 Der oprettes en grundejerforening inden for det på vedhæftede tegning viste deklara-tionsområde. De til enhver tid værende ejere af arealer inden for deklara-tionsområdet er forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen og respektere de til enhver tid gæl-dende grundejerforeningsvedtægter.
- 1.2 Grundejerforeningen stiftes med driftsmæssig virkning fra den 1. januar 2000.
- 1.3 Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindel-se med de ejendomme, der hører under foreningens område samt de fælles områder, der ligeledes er underlagt foreningens disposition. Foreningens formål er endvidere at va-retage driften af disse områder, jfr. pkt. 3 nedenfor. Grundejerforeningen fastsætter selv sine vedtægter i forbindelse med stiftelsen, herunder med hvilket flertal beslutninger skal vedtages.
- 1.4 Grundejerforeningens vedtægter, der er godkendt i forbindelse med stiftelsen, skal in-deholde følgende bestemmelse:

”Bestyrelsen består af en formand og yderligere 1 – 4 medlemmer, og såvel formanden som medlemmerne vælges direkte på generalforsamlingen. Herudover udpeger DS In-dustries ApS, som ejer af stamparcellen, 1 medlem til bestyrelsen, så længe DS Indu-stries ApS er ejer af ejendomme inden for foreningens område.”
- 1.5 Grundejerforeningen kan udfærdige et ordensreglement, der er bindende for medlem-merne, og som vedtages på grundejerforeningens generalforsamling, efter enstemmig indstilling fra bestyrelsen.
- 1.6 Grundejerforeningens generelle drift finansieres ved bidrag fra grundejerforeningens medlemmer, idet bidraget fastsættes med baggrund i det enkelte medlems byggeret, set i forhold til den totale byggeret inden for foreningens område.
 - 1.6.1 Såfremt deklara-tionsarealernes bidrag til Islands Brygges Vejlaug ikke deles ud på de enkelte grundejere, er bidrag til vejlaug et grundejerforeningsudgift og fordeles som ovenfor.
 - 1.6.2 Driftsudgifterne fordeles på de enkelte ejendomme inden for deklara-tionsområdet efter m² byggeret som bestemt ovenfor.

- 1.7 Grundejerforeningen fastsætter nærmere regler for fremskaffelse og fordeling af de midler, der skal anvendes til foreningens drift og til gennemførelse af foreningens formål.
- 1.8 Enhver grundejer, der får endeligt skøde på arealer efter 1. januar 2000, er forpligtet til samtidig med underskrivelsen af det endelige skøde at acceptere, at der i ejendommen udstedes et 1. prioritets ejerpantebrev med en hovedstol fastsat til 20 kr. pr. m² byggeret. Enhver udgift i den forbindelse afholdes af den pågældende grundejer som køber.
- 1.9 Ejerpantebrevet håndpant sættes til grundejerforeningen til sikkerhed for grundejerens forpligtelser overfor denne. DS Industries ApS forpligter sig til i forbindelse med salg af de enkelte grundstykker at pålægge køber, at ejerpantebrevet udstedes, således at de solgte grundarealer med tilhørende byggeret opfylder sikkerhedskravet overfor grundejerforeningen.
- 1.10 Grundejerforeningen kan ved simpelt flertal på den årlige generalforsamling beslutte, at sikkerheden generelt skal forhøjes. Såfremt sådan beslutning træffes, er den enkelte grundejer, der på det tidspunkt er ejer af grunden, forpligtet til at forhøje ejerpantebrevet, således at hovedstolen svarer til det fastsatte beløb i kr. pr. m²-byggeret på den respektive grund.
- 1.11 Er en ejendom opdelt i ejerlejligheder eller ejet af en andelsboligforening, betragtes den i henhold til nærværende deklaration og til grundejerforeningens vedtægter som én ejendom, der i alle forhold repræsenteres af den pågældende ejerlejlighedsforening eller andelsboligforening.
- 1.12 For ejendomme opdelt i ejerlejligheder gælder følgende:
 - 1.12.1 Til sikkerhed for ejerforeningens betaling af medlemsbidrag til Grundejerforeningen Havnestad og i øvrigt for ethvert krav, som grundejerforeningen måtte få mod ejerforeningen, tillægges grundejerforeningen sekundært pant indenfor det pant, som den enkelte ejerlejlighedsejer etablerer til fordel for ejerforeningen.
 - 1.12.2 Hovedstolen ifølge de panterettigheder, hvor grundejerforeningen tillægges sekundær panteret, skal indenfor den enkelte ejerlejlighedsforening samlet mindst svare til den i pkt. 1.8 fastsatte hovedstol eller reguleret i henhold til pkt. 1.10.

- 1.12.3 Panteretten respekterer de på de enkelte ejerlejligheder tinglyste servitutter og byrder, men respekterer ingen pantegæld.
- 1.12.4 Panteretten tjener ejerforeningen og subsidiært grundejerforeningen til sikkerhed for den til enhver tid værende gæld til ejerforeningen og grundejerforeningen vedrørende de enkelte ejerlejligheder, uanset om nuværende eller tidligere ejerlejlighedsejere måtte hæfte personligt herfor. Ved overdragelse af en ejerlejlighed indtræder erhververen uden videre i samtlige forpligtelser vedrørende panteretten.
- 1.12.5 Grundejerforeningen er forpligtet til først at søge sit krav gennemført overfor ejerforeningen.
- 1.13 Ved ejerskifte indtræder den nye ejer i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for grundejerforeningen. Medlemskabet indtræder fra den mellem den tidligere ejer og erhververen aftalte overtagelsesdag. Den til enhver tid værende ejer hæfter for eventuelle restancer, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer fra før den nævnte overtagelsesdag.
- 1.14 Refusionsopgørelser mellem sælger og køber er grundejerforeningen uvedkommende.
- 1.15 I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel af foreningens formue. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata efter fordelingstal, jfr. foran under pkt. 1.6 og pkt. 1.7.
- 1.16 Et medlem kan ikke ved salg af sin ejendom gøre krav på udbetaling af nogen del af grundejerforeningens formue. Grundejerens andel i denne formue kan ej heller gøres til genstand for særskilt retsforfølgning for grundejerforeningen uvedkommende gæld.

2 Medlemmernes egne grundarealer og bygninger m.v.

- 2.1 Den enkelte grundejer er ansvarlig for og forestår drift, ren- og vedligeholdelse af egne arealer og bygninger, således at disse altid fremtræder og vedligeholdes i overensstemmelse med de retningslinier, der gælder for fællesarealer m.v. i henhold til nærværende deklaration.

- 2.2 Den enkelte grundejer er således forpligtet til at drive, ren- og vedligeholde sit grundareal og sine bygninger, således at det samlede deklarationsområde fremtræder i høj standard.

3 Udførelse af byggerier og anlæg samt grundejerforeningens driftsopgaver

- 3.1 Grundejerforeningen overtager ansvaret for drift af anlæg, udstyr, teknisk forsyning, installation og lignende, der overgår til driftsfasen i grundejerforeningens regi, når det pågældende anlæg, udstyr, teknisk forsyning, installationer og lignende er færdigudført og ibrugtages ved afleveringsforretning.
- 3.2 Under overskriften "Udførelse" beskrives i det følgende, hvem der har forpligtelsen til at udføre det pågældende byggeri, anlæg eller installation.
- 3.3 Under overskriften "Grundejerforeningens drift" beskrives i det følgende de driftsopgaver, der påhviler grundejerforeningen i forbindelse med det pågældende byggeri, anlæg eller installation.
- 3.4 Ved forpligtelse til "drift" forstås forsyning, renholdelse, vedligeholdelse, pasning og overvågning.
- 3.5 Ved forpligtelsen til "renhold", der er en del af driften, forstås fejning, snerydning, græsslåning og anden pleje af beplantede arealer, afrensning af anlæg og installationer, f.eks. i forbindelse med graffiti eller lignende.
- 3.6 Ved forpligtelsen til "vedligehold", der er en del af driften, forstås almindelig vedligehold, planlagt og periodisk vedligehold, fornyelse og hovedstandsættelse.
- 3.7 Ved "grundejerforeningens driftsareal" forstås i det følgende de arealer, hvor grundejerforeningen er pålagt driftsopgaver.
- 3.8 Grundejerforeningen er forpligtet til at udføre driften og de tilhørende administrative opgaver, således at det pågældende anlæg, udstyr, teknisk forsyning, installationer og lignende opretholdes svarende til vedligeholdelse i høj standard.

- 3.9 Anlæg, udstyr, teknisk forsyning og lignende tilhører ejeren af den ejendom, hvorpå det pågældende anlæg, udstyr, teknisk forsyning og lignende er placeret, forudsat de nævnte anlæg m.v. ikke tilhører forsyningsselskab eller tredjemand i øvrigt.

4 Generelt om byggefasen

- 4.1 Ved byggeri på arealerne skal byggepladsdriften tilrettelægges på en sådan måde, at den tager rimeligt hensyn til brugerne af allerede ibrugtagne ejendomme.
- 4.2 Den ansvarlige for byggepladsdriften er forpligtet til at afholde møde med grundejerforeningen, eller en rådgiver udpeget af grundejerforeningen, mindst en gang i kvartalet i den periode, hvor byggeriet pågår. Mødet har til formål at orientere grundejerforeningen om igangværende og kommende aktiviteter for på denne måde at kunne håndtere eventuelle problemer bedst muligt.
- 4.3 Den ansvarlige for byggepladsdriften har pligt til at sørge for følgende:
- 4.3.1 Transport af materiel og materialer til byggepladsen skal ske til mindst mulig gene for brugerne af allerede ibrugtagne ejendomme. Ventende lastbiler med motor i tomgang ud for de enkelte ibrugtagne ejendomme kan således ikke accepteres.
- 4.3.2 Byggepladsdriften skal tilrettelægges således, at støvudvikling i området, herunder sand og jordflugt, minimeres. Allerede anlagte veje, som hører under grundejerforeningens driftsforpligtelse, skal dagligt rengøres for eventuel jord eller andet affald, der stammer fra byggepladsdriften.
- 4.3.3 Den ansvarlige for byggepladsdriften skal sikre, at fællesarealer samt de dertil grænsende vandarealer holdes fri for byggepladsaffald og øvrigt materiel og materialer, som kan henføres til byggepladsens drift.
- 4.3.4 For eventuelle byggeskader på naboers ejendom hæfter de ansvarlige efter dansk rets almindelige regler.

5 Teknisk forsyning, generelt

- 5.1 Udførelse:

- 5.1.1 Grundejerne er forpligtede til at tåle samt underskrive deklarationer med eller uden pant til tinglysning på de enkelte ejendomme, såfremt dette forlanges af offentlige/koncessionerede forsyningsselskaber, kommunen eller grundejerforeningen i forbindelse med anlæg og vedligeholdelse af ledninger af enhver art.

5.2 Grundejerforeningens drift:

- 5.2.1 Det påhviler Grundejerforeningen at udføre følgende ren- og vedligeholdelsespligter på Grundejerforeningens areal:

Forsyningsledninger fra anlæg i privat fællesvej til og med de pågældende anlægs individuelle forgrening til den enkelte ejendom i det omfang ren- og vedligeholdelse ikke udføres af det pågældende forsyningsselskab.

Afløbsledninger og brønde for afledning af overfladevand og spildevand i det omfang ren- og vedligeholdelse ikke udføres af det pågældende forsyningsselskab.

El-forsyningskabler og belysningsanlæg på fællesarealer og anlæg i det omfang vedligeholdelse ikke udføres af det pågældende forsyningsselskab.

6 Private fællesveje og eventuelle fælles parkeringsarealer i forbindelse hermed

6.1 Udførelse:

- 6.1.1 DS Industries ApS foranlediger, at de angivne private fællesveje og fælles forsyningsledninger heri anlægges.

6.2 Grundejerforeningens drift:

- 6.2.1 Det påhviler Grundejerforeningen at varetage alle driftsopgaver på det oven for anførte driftsareal, jfr. bilag 1, herunder tekniske forsyninger og belysning som beskrevet ovenfor under pkt. 5.

Tekniske forsyninger og belysning

Vejarealer

Fortovsarealer

Parkeringsarealer

Beplantninger
Udstyr, skilte o.lign.

7 Adgangs- og parkeringsarealer på egen grund

- 7.1 Enhver grundejer efter udstykning fra stamparcellen er forpligtet til at anlægge og vedligeholde adgangsveje og parkeringsarealer til bebyggelsen på egen ejendom. Se også efterfølgende pkt. 11 vedrørende parkeringsforhold.

8 Promenaden mod havnebassinet

8.1 Udførelse:

- 8.1.1 DS Industries ApS foranlediger, at promenaden anlægges i overensstemmelse med gældende lokalplaner og i overensstemmelse med et af Københavns Kommune godkendt projekt.

8.2 Grundejerforeningens drift:

- 8.2.1 Det påhviler Grundejerforeningen at varetage alle driftsopgaver på det oven for nævnte driftsareal, herunder:

Tekniske forsyninger og belysning som beskrevet oven for i pkt. 5.
Vejarealer
Fortovsarealer
Beplantninger
Udstyr, skilte o.lign.

9 Bolværker

- 9.1 Bolværker i deklaraionsområdet ejes af de pågældende ejendomme, ud for hvilke bolværket er beliggende.
- 9.2 DS Industries ApS foranlediger, at bolværkerne sikres i henhold til Københavns Havn A/S' krav. Når dette er sket, overtager grundejerforeningen driftsansvaret for bolværkerne, uanset at vedligeholdelsespligten og pligten til at opsætte redningsudstyr samt

vedligeholdelse heraf overfor Københavns Havn påhviler de enkelte kajejere ifølge den tinglyste deklaration om bolværk m.v.

9.3 Når DS Industries ApS har etableret en træbrygge i overensstemmelse med den af Trafikministeriet givne tilladelse, påhviler det fulde ansvar for træbryggen - herunder drift og vedligeholdelse af denne - grundejerforeningen, således at den til enhver tid er i forsvarlig og funktionsdygtig stand.

9.4 Grundejerforeningens drift:

9.4.1 Det påhviler Grundejerforeningen at varetage alle driftopgaver på det nævnte driftsareal, herunder:

- Beton/granithammer
- Bolværk over dagligt vande
- Bolværk under dagligt vande
- Opfyldning foran bolværket
- Forankring
- Fortøjningsudstyr
- Redningsudstyr m.v
- Brygge foran bolværket
- Etablering af drift af katodisk beskyttelse eller tilsvarende

10 Spejldamme og "den grønne kile"

10.1 Udførelse:

10.1.1 DS Industries ApS foranlediger, at spejldamme og "den grønne kile" anlægges i overensstemmelse med gældende lokalplaner og i overensstemmelse med et af Københavns Kommune godkendt projekt.

10.2 Grundejerforeningens drift:

10.2.1 Det påhviler Grundejerforeningen at varetage alle driftopgaver på det oven for nævnte driftsareal, herunder:

- Tekniske forsyninger og belysning, som beskrevet ovenfor i pkt. 5
- Stier, beplantninger, hegn og mure, udstyr, skilte o.lign.
- Spejlbassin med tilhørende installationer

11 Parkeringsforhold

- 11.1 Parkeringsdækningen skal ifølge lokalplan nr. 303 være i størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal. Parkering kan indrettes på terræn, i underjordiske anlæg og i parkeringshuse /- etager.
- 11.2 Der må højst anlægges 2/3 af parkeringsdækningen på terræn. Dette gælder ud fra lokalplanens bestemmelse om 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.
- 11.3 Parkeringskravet skal opfyldes for det enkelte byggeri. I det omfang den enkelte grundejer ikke kan opfylde parkeringskravet på egen grund, må den pågældende grundejer sikre sig retten til at kunne etablere de resterende parkeringspladser på anden grund indenfor lokalplanområdet. Denne ret skal sikres ved tinglyst deklaration.
- 11.4 De grundejere, der ikke kan opfylde parkeringskravet på eget grundareal eller ønsker en større parkeringsdækning, anlægger og driver i fællesskab og uden for grundejerforeningens økonomiske rammer de pågældende parkeringshuse, idet bestemmelsen om parkeringsdækning i lokalplanen ikke er til hinder for, at der etableres flere parkeringspladser, end hvad der svarer til 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.
- 11.5 Grundejerforeningen og ejeren af stamparcellen, DS Industries ApS er enige om, at ikke bebyggede arealer efter nærmere aftale kan benyttes til midlertidig parkering, såfremt dette kan ske uden anlægs- eller driftsomkostninger for parterne. DS Industries ApS er ikke ansvarlig for en sådan anvendelse af ubebyggede arealer. Denne brug er uden betydning for den enkelte grundejers opfyldelse af det enkelte byggeris parkeringsdækning, men kan med forbehold af Københavns Kommunes meddelelse af dispensation benyttes i en midlertidig periode, indtil de nødvendige parkeringshuse måtte være etableret.

12 Udstykning m.m.

- 12.1 Når deklarationsområdet videreudstykket, skal en udstykningsplan for området eller dele heraf udarbejdes med gældende lokalplaner for deklarationsområdet som grundlag.

13 Bebyggelsens anvendelse

- 13.1 Lokalplanen og andre på ejendommene lyste servitutter indeholder bestemmelser for deklarationsarealets anvendelse.
- 13.2 Grundejerforeningen udarbejder og vedligeholder en designguide gældende for hele deklarationsområdet. Guiden skal indeholde bestemmelser om:
- 13.2.1 Beplantning
 - 13.2.2 Hegning
 - 13.2.3 Materialevalg til beplantninger, lysinstallationer m.v.
 - 13.2.4 Skiltning og reklamer
- 13.3 Ved nærværende deklARATION pålægges der, i det omfang dette ikke strider mod øvrige tinglyste servitutter, området den yderligere begrænsning, at der ikke i området må drives erhverv, der ved røg, støj, ilde lugt eller lignende medfører gener for naboer.
- 13.4 Campingvogne, både og lignende må ikke parkeres på arealerne, efter udstykning er sket, ligesom der ikke langs bebyggelsen eller på andre arealer må ske nogen form for oplagring.
- 13.5 Når ansøgning om skiltning, anbringelse af master m.m. søges i kommunen, efter at bygningsområderne er udbyggede, skal kopi af denne ansøgning samtidig tilsendes grundejerforeningen, der herefter tager stilling til, om den vil kommentere sagen over for kommunen. Kommunen har i alle tilfælde den endelige afgørelse ved sagens behandling.

14 Byggeri og placering

- 14.1 Bebyggelse af arealet mellem Islands Brygge og havnen og eventuel bebyggelse af Islands Brygges vejareal må alene ske på de i lokalplan nr. 303 – eller de i eventuelt senere lokalplaner – angivne principielle byggefelter. I Havneparken – matr. nr. 71 Amagerbros Kvarter – må på intet tidspunkt opføres nye bygninger, ligesom de eksisterende bygninger skal nedrives.

15 Byggeretter

- 15.1 Ifølge lokalplan nr. 303 må bebyggelsesprocenten for område nr. I ikke overstige 100 og for område nr. II ikke overstige 120 beregnet for hvert område under eet, hvorimod bebyggelsens omfang ikke er fordelt indenfor de enkelte områder.
- 15.2 Den enkelte grundejer er alene berettiget til at udnytte den byggeret, der er erhvervet i forbindelse med købet af arealet fra DS Industries ApS, og retten til at anvende en eventuel uudnyttet byggeret kan alene videreoverdrages sammen med det pågældende areal til anvendelse på dette.
- 15.3 Som ejer af stamparcellen kan DS Industries ApS indenfor lokalplanens rammer overdrage eventuel uudnyttet byggeret til den enkelte grundejer med henblik på yderligere byggeri på den pågældende ejendom, således at bestemmelsen i pkt. 15.2 herefter finder tilsvarende anvendelse.
- 15.4 Måtte der være uudnyttet byggeret på det tidspunkt, hvor DS Industries ApS afhænder de sidste grundarealer indenfor lokalplanens område, er grundejerforeningen forpligtet til at optage forhandlinger med DS Industries ApS om overtagelsen af byggeretten med henblik på videreoverdragelse til grundejerne efter bestyrelsens nærmere bestemmelse. Pkt. 15.2 finder herefter tilsvarende anvendelse.
- 15.5 Opstår der på noget tidspunkt ret for et eller flere medlemmer af grundejerforeningen eller for grundejerforeningen til opfyldning i havnen, kan en sådan ret alene udnyttes helt eller delvist efter tilladelse fra grundejerforeningen og efter særskilt, forudgående aftale med såvel DS Industries ApS som Københavns Havn A/S, herunder om grundpris og opfyldningernes udformning.

16 Påtaleret

- 16.1 Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er grundejerforeningen og de enkelte grundejere samt Københavns Kommune.
- 16.2 DS Industries ApS er påtaleberettiget for så vidt angår pkt. 15. Københavns Havn A/S er påtaleberettiget for så vidt angår pkt. 9.3, 9.4 og pkt. 15.5.

17 Tinglysning

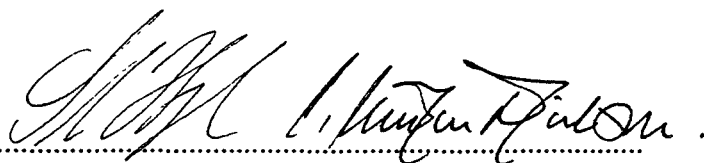
17.1 Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til de enkelte ejendommers blade i tingbogen.

18 Voldgift

18.1 Alle tvister mellem grundejerforeningen og medlemmerne og medlemmerne indbyrdes vedrørende nærværende deklaration skal endeligt afklares ved voldgift i overensstemmelse med "Regler for behandling af sager ved Det Danske Voldgiftsinstitut". Hver af tvistens parter udpeger en voldgiftsmand, mens voldgiftsrettens formand udpeges af Det Danske Voldgiftsinstitut.

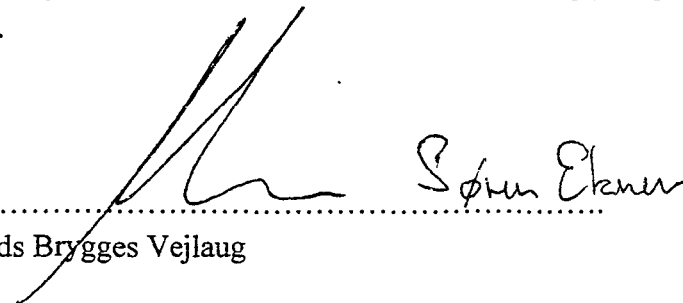
København, den 19/12 2000

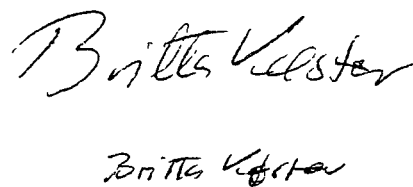
Som ejer af deklarationsområdet matr.nr. 73, 74, 76, ⁸⁰82, 98, 99, 100, 123 og 156 Eksercerpladsen, København og samt matr. nr. 71, 111, 112, 113, 116, 202, 210, 211, 220, 224, 279, 288 og 343 Amagerbros Kvarter, København



DS Industries ApS
Svend Heegaard Carsten Dencker Nielsen

Underskrevne Islands Brygges Vejlaug tiltræder som tinglyst adkomsthaver af matr. nr. 80 Eksercerpladsen, København, at deklarationen tinglyses på Vejlaugets del af deklarationsområdet.


.....
Islands Brygges Vejlaug

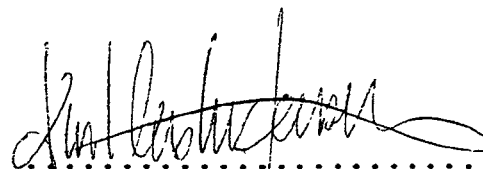

BRITTE VESTER



Underskrevne Københavns Havn A/S tiltræder som tinglyst adkomsthaver af matr. nr. 82 Eksercerpladsen, København, at deklarationen tinglyses på Københavns Havn A/S' del af deklarationsområdet.

19. december 2000 Michael Soetmann

Københavns Havn A/S Michael Soetmann



Københavns Havn A/S
Karl-Gustav Jensen



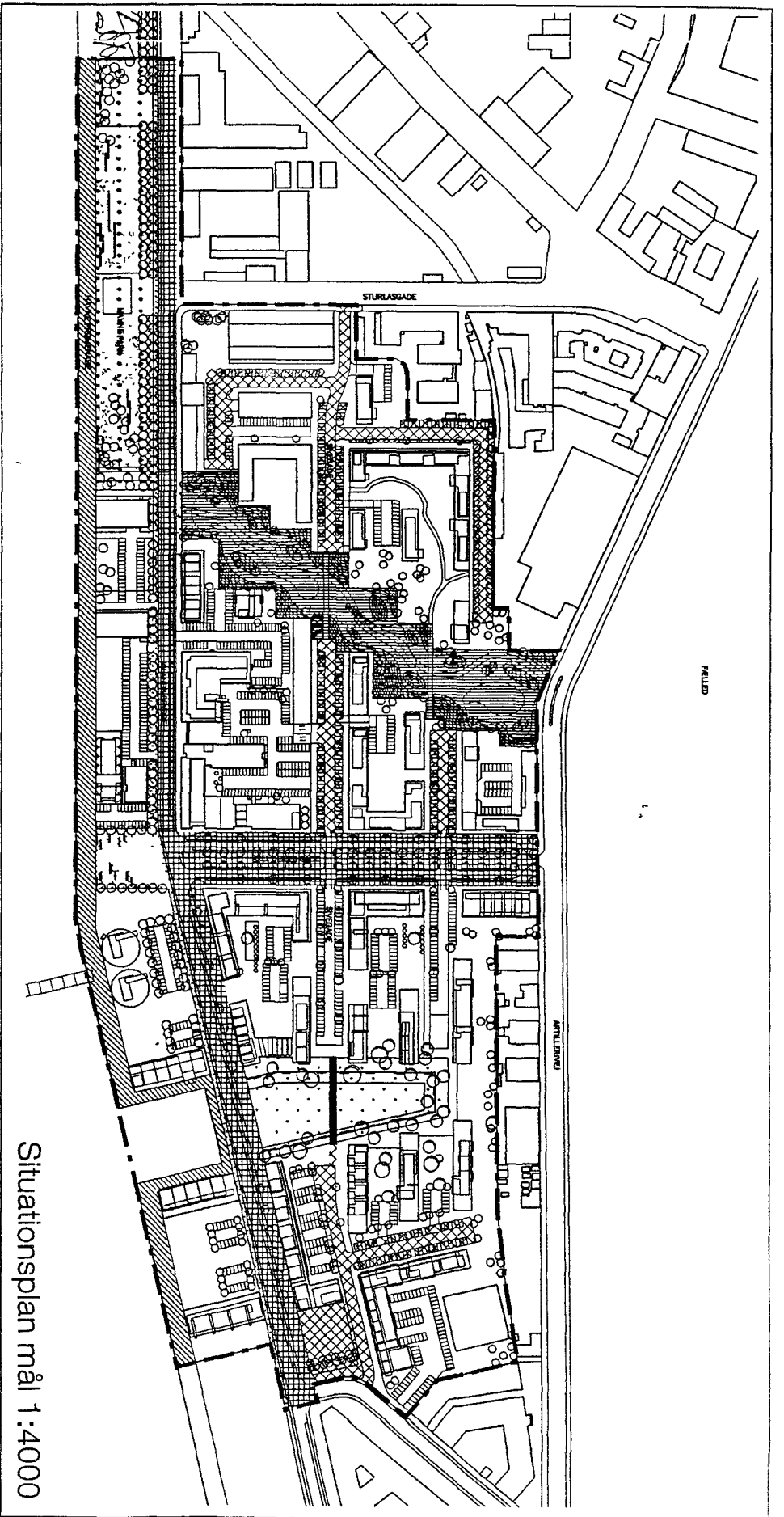
.....
Københavns Havn A/S Henning Hummelose

I henhold til bestemmelserne i § 42. stk. 1, i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Københavns Kommune, Plandirektoratet, den 21. december 2000


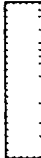








Jesper Thorkildsen



Situationsplan mål 1:4000

Dato 14.12.2000
PLH
 arkitekter

- | | | | |
|---|-----------------------|---|-----------------------------------|
|  | Privat fællesvej |  | Gangsti langs Islands Brygge |
|  | Spejlbassin + gangsti |  | Axel Heidesgade og Islands Brygge |
|  | Grøn kile |  | Deklarationsområde |
|  | Promenade |  | Havnepark |