

Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen i Grundejerforeningen Havnestad den 26. april 2016

God økonomi

Der er fortsat orden i økonomien og regnskabsresultatet for 2015 er tilfredsstillende. Vi budgetterer med et lille overskud til henlæggelse til de mange store projekter foran os.

Samtidig arbejder vi fortsat på at holde udgifterne og dermed medlemmernes bidrag uændret fra år til år.

Vi reserveret $\frac{3}{4}$ mio. kr. som vores andel til udviklingen af Axel Heides Plads. Arbejdet er gået i gang og forventes færdigt i maj måned. Det bliver spændende at se, om borgmesteren vil indvie pladsen sammen med repræsentanter for grundejerforeningen, for det skorter på vilje fra kommunens side til ad dele omtalen af den nye plads med grundejerforeningen.

Indtægten fra EM i fodbold sommeren 2016 vil også give lidt luft i regnskabet, men så kan vi heller ikke påregne flere store indtægter i den nære fremtid på linje med VM i fodbold 2014 og Ninja Warriors 2015.

Arrangementer i vores park

I det forløbne år har vi brugt megen tid og energi på at opdatere vore vilkår for udlejning af den private del af Havneparken. Der er udarbejdet en bedre vejledning og nye formularer, der ligger på vores hjemmeside. Desuden er vilkårene blevet strammet op og priserne justeret mere til markedsniveau. – Vi har haft det sigte at give tilladelse til færre og større arrangementer. Erfaringen viser, at arrangører af større arrangementer har bedre styr på musik og affald.

VM i fodbold i sommeren 2014 forløb rigtigt godt, derfor ser vi frem til DRs optagelse i parkanlægget til sommer af EM i fodbold. Ninja Warrior var også et godt forløb, men var et større og mere lukket arrangement end vi havde regnet med og derfor giver vi næppe tilladelse til den form for arrangement i fremtiden.

Vi har også haft alvorlige drøftelser med Marathon, som vi giver en allersidste chance i år til at få styr på "tisseriet" i forbindelse med løbet. Det er en Københavnerbegivenhed og Havneparken er det perfekte sted. Men hvis der ikke bliver rettet op på arrangementet i år, bliver det for sidste gang hos os.

Grundejerforeningen har også flere andre "kunder" til arrangementer og filmoptagelser i området. Det kan også nævnes, at vi gav tilladelse til salg af juletræer på det grønne område i Axel Heides Gade.

Ordensregler

For en bedre service til medlemmerne og andre besøgende i vores del af Havneparken opsætter vi skilte med ordensregler, hvor vi opfordrer brugerne til at passe godt på området. Vi opsætter også skilte i den grønne og blå kile samt på Axel Heides Plads og Drechslers Plads.

Vi kan kun håbe at brugerne vil læse opslagene, men skiltene er også opsat efter ønske fra politiet. Når vi tilkalder politiet, kan vi nemlig henvise til de opsatte ordensregler.

Badning forbudt

By og Havn, der ejer hele havnen, har åbnet op for, at der kan etableres flere badezoner i den indre havn.

Kultur- og fritidsforvaltningen har således fået tilladelse til at etablere en badezone lige ud for legepladsen op til vores område af parken.

Det er vi betænkelige ved, da der tiltrækkes mange flere gæster til parken, hvilket medfører øgede udgifter til affaldshåndtering for grundejerforeningen.

Grundejerforeningen ønsker ikke selv at bekoste anlæg og drift af en badezone ud for træpromenaden, men det kunne være en ide at gå sammen i en form for et partnerskab med By og Havn samt Kultur- og Fritidsforvaltningen om anvendelsen af vores del af Havneparken. Derfor vil vi snarest rette henvendelse til Kultur- og Fritidsborgmesteren for en drøftelse af mulighederne.

Affaldshåndtering

De sidste mange år har affaldshåndteringen i foreningens parkanlæg været på bestyrelsens dagsorden.

Også i beretningsperioden har vi drøftet udfordringerne med TMF (Teknik- og miljøforvaltningen i Københavns kommune), nogle gange var der positive toner, andre gange ikke.

Senest fik vi at vide, at forvaltningen havde udarbejdet et juridisk notat, hvorefter der under visse omstændigheder åbnes mulighed for at yde tilskud til affaldshåndteringen. Men samtidig konstateredes det i svaret til os, at der manglede politisk vilje dertil.

Vi bad derfor om aktindsigt for at få kendskab til de nævnte "visse omstændigheder", men fik afslag, et afslag der nu er stadfæstet af statsforvaltningen, idet der er tale om et "internt notat".

Dermed har vi fået bekræftet, at kommunen har visse muligheder for at afhjælpe affaldsproblemerne, men at man fra politisk side ikke ønsker at gøre det – i hvert fald ikke under de givne politiske omstændigheder.

Så ved vi det og behøver ikke længere spille tid på møder med TKM og borgmesteren om disse forhold, mens der måske er bedre muligheder i et fremtidigt samarbejde med Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Toiletter

Et tilbagevendende emne, og det vil det vedblive at være, da også andre interessenter i området ønsker mange flere toiletfaciliteter i takt med den eksploderende mængde gæster i Havneparken.

I efteråret fik vi tilbudt at få opsat et toilet, og vi kom med forslag om den mest hensigtsmæssige placering set i forhold til de mange tissetrængende gæster i den sydlige ende af parken.

For at gøre en lang historie kort, viste det sig imidlertid, at kommunen kun ønskede at opstille toilettet på én lokation, og at der var tale om et handicapvenligt toilet. – Placeringen var langt fra øverst på vores ønskeseddel, men vi kunne kun vælge mellem denne placering eller ingenting. Derfor valgte vi at acceptere, at kommunen opsatte det nye handicapvenlige toilet ved den

røde mur til legepladsen ud mod vandsiden ikke langt fra det allerede eksisterende toilet.

Senest har det også været fremme i Bryggebladet, at kommunen burde sikre antal toiletter svarende til normale udlejningsbetingelser, men kommunen anvender ikke den gamle regel om 1 toilet pr. 100 personer. Kommunen skønner fra gang til gang, hvor mange toiletter, der er fornødne til et arrangement. – Det kan nævnes, at grundejerforeningens krav ved udlejning er tre toiletter samt to pissekummer pr. 100 deltagere.

Beskæring af træer og buske

Ja, det er næsten ikke til at tro, men buske og træer i området er vokset gevaldigt i de senere år trods de ringe vækstbetingelser. - Jorden er næsten umulig at arbejde i endsige vokse i, hvorfor vi må grave store huller og fore med nærende jord. Dette gør vi med træerne langs gader og veje.

Men i de grønne områder vokser buske og træer så godt, at vi må se til at få en passende højde, så de ikke er til gene for beboerne i området eller gror ind i himmelen.

Vi har endog haft en situation, hvor en beboer skar store grene af træerne ud for lejligheden for at forbedre sin udsigt til vandet. Han blev heldigvis stoppet og anmeldt til politiet for hærværk. Vi har også fremsat krav på erstatning for den omfattende beskæring.

Byggerod på Bryggen

Byggepladsen for fjernvarmetunnellen ved Kulturhuset har skabt uønsket færdsel af meget store lastvogne over vores område.

Disse gener og skader er blevet forøget, da fjernvarmerørene skulle fremføres til Axel Heides Plads.

Pludselig var HOFORs entreprenører i gang med at anlægge en midlertidig cykelsti på vores sti langs med Islands Brygge, et anlæg vi fik stoppet, da HOFOR ingen forudgående tilladelse havde fået hertil. Senere skønnede Vejmyndigheden, at stien skulle føres ud langs med havnen og stoppe ved Axel Heides Plads.

I det hele har samarbejdet været dårligt, da HOFOR sjældent er kommet på forkant, mens vi har "opdaget" ulovlig parkering, oplagring, færdsel m.v. på vores område uden forudgående aftaler. HOFOR har ikke betalt en eneste krone for "leje" af vore områder under gravearbejdet, men det er aftalt, at HOFOR skal betale for de mange skader, der er forvoldt på stier, fortove m.v.

Andre entreprenører ser også stort på vores ejerskab og graver kabler ned uden forudgående tilladelse. Desuden har parkerede varevogne og rendegravere forårsaget skader på det grønne område og fortovet på Axel Heides Gade ud mod Axel Heides Plads.

I det hele opfører både entreprenører – og mange private brugere – sig som om vore privatejede områder er offentlig ejendom, hvor man kan opføre sig som man vil.

Borgermøde

Der er flere aktive borgergrupper her på Islands Brygge og vi har givet tilsagn om at medvirke i en slags borgermøde i løbet af 2016. Indtil videre kender vi ikke detaljer i mødet, hvortil vi vil indkalde borgmester, politikere og borgerne, selvsagt, til en fælles høring om vores dejlige område.

Afslutningsvis vil jeg rette en stor tak til de aktive medlemmer af bestyrelsen og suppleanten for en stor arbejdsindsats i beretningsperioden. Der er et stort arbejde forbundet med at sikre indtægterne for udlejningen af Havneparken, og vi søger nye bestyrelsesmedlemmer med lyst og tid til at deltage i dette arbejde.

Ikke mindst takke administrator og projektchefen for et fortrinligt samarbejde.

På bestyrelsens vegne

BJS

Formand