

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen i grundejerforeningen Havnestad den 12.maj 2015

Tilfredsstillende økonomistyring

Vi fremlægger endnu et tilfredsstillende regnskabsresultat for 2014. Målet er at fastholde medlemmernes bidrag og samtidig skabe det fornødne rum for de ekstraordinære udgifter, som vi ved må komme fra tid til anden.

Gennem de senere år har vi lagt lidt til side, men dog så meget at vi i efteråret har kunnet etablere et nyt fortov på vandsiden af Islands Brygge fra Axel Heides Plads og sydover. Projektet blev nævnt i bestyrelsens beretning til generalforsamlingen sidste år.

Desuden vil vi kunne anvende 750.000 kr. til udviklingen af Axel Heides Plads i 2015 uden at hæve medlemmernes betaling.

Axel Heides Plads

Jeg skal ikke skjule den megen tid og opmærksom, vi over de sidste år har viet udfordringerne med Axel Heides Plads og affaldshåndteringen m.v. i Havneparken. - Hellere vil jeg orientere omkring resultaterne af de mange møder og forhandlinger.

Vi har i samarbejde med kommunen fundet en løsning omkring udformningen af Axel Heides Plads i 2013, og kommunen har nu afsat 2,3 mil. kr. på budgettet for 2015 til pladsen. Repræsentanter fra grundejerforeningen arbejder i disse uger sammen med kommunens embedsmænd om den endelige udformning, og det endelige resultat vil vi kunne forelægge på generalforsamlingen. Jeg kan allerede nu løfte sløret for, at projektet vil kunne holdes såvel inden for rammerne af kommunens budget som af de midler, grundejerforeningen har lagt til side.

Kommunen foretager med vores accept et såkaldt "vejudlæg" og får tilladelse til at etablere fodgænger- og cykelsti hen over pladsen samt belysning. - Resten af pladsen skal vi renovere med grus og beplantning. Desuden skal vi opsætte en bænk, affaldsbeholdere og belysning.

Kommunen regner med at kunne sætte arbejdet i gang til efteråret.

I Bryggebladet kan man læse, at projektet kun er en halv løsning, idet de trafikale udfordringer ved "Bryggebroens landing" ikke bliver løst i denne omgang. – Vi må derfor håbe, at kommunen kan få en bevilling til løsning af denne udfordring snarest.

Affaldshåndtering i Havneparken

Affaldshåndtering og toiletforhold i Havneparken er en fortsat udfordring. Og flere borgmestre for miljø og teknik i kommunen har over årene klart ladet os forstå, at vedligehold og drift af Havneparken er et vilkår for medlemmerne af grundejerforeningen, som ikke står at ændre.

Vi har brugt megen tid og energi på at søge denne holdning/dette faktum ændret, og fra tid til anden har vi ment at have opfattet positive signaler forskellige steder i det administrative system. Men de sidste to borgmestre er faste i kødet. De fastholder, at det er vores eget ansvar at drifte Havneparken. – Dog vil kommunen opstille flere toiletter der, hvor der er stort behov i kommunen, så *måske* kommer der et toilet i vores del af Havneparken i 2016.

Som det kan ses arbejder det kommunale system langsomt, og det har taget os næsten 2 år af få kommunen til at opsætte en affaldsbeholder på pontonen ud for Axel Heides Plads, hvor Havnebussen lægger til. Vi måtte i flere omgangs have bistand fra Movia trafikselskabet for at sætte skub i kommunen.

Måske skal vi i fremtiden fokusere mere på, hvad vi selv kan gøre på de områder, hvor kommunen ikke vil/kan gøre noget?

Først og fremmest kan vi gøre det nemmere at komme af med affaldet i Havneparken, og i sommermånederne opsætter vi flere containere. Vi vil forsøgsvis også opsætte et par beholdere til engangsgril. – At opsætte tavler med ordensregler ændrer sikkert ikke ret meget, for affaldet hober sig først op om aftenen, når varmen og alkoholindtagelsen stiger. Og så stiger støjniveauet også. Men kommunen vil næste år udforme mere strikte regler for de offentlige områder, og vi vil støtte op omkring initiativet til den tid og håbe på, at det får en virkning.

Vi må også se på om vi kan effektivisere oprydningen eller eventuelt lave aftaler med de frivillige organisationer i området.

Givet er det, at vi ikke fortsat kan afsætte flere og flere midler til oprydning til glæde for byens borgere og turisterne, der strømmer til Bryggen som et af byens mest attraktive områder.

Arrangementer i Havneparken

Det er blevet mere attraktivt at afholde store arrangementer i Havneparken, og DRs transmission af VM i fodbold sidste sommer blev en succes for alle de implicerede parter. – Der var selvsagt nogle klager, men de var få og blev håndteret prompte med godt resultat.

Der har nyligen været afholdt møde mellem politiet, kommunen og de implicerede foreninger, således at man også i fremtiden kan sikre en god afvikling af arrangementerne i området.

Derfor overvejer bestyrelsen også positivt en henvendelse fra DR om at transmittere EM i fodbold og OL i sommeren 2016 fra vort område i Havneparken. Vi er opmærksomme på, at der skal holdes en passende balance mellem hensynet til beboerne i området, og de muligheder Havneparken indebærer for den større offentlighed. Og vi har fået gode input fra de nærliggende medlemsforeninger, vi har hørt i sagens anledning.

Vi vil sikre en effektiv kommunikation mellem politi, kommunen og grundejerforeningen, så der hurtigt kan tages hånd om de klager, som nødvendigvis vil komme.

Vi er også i færd med at opdatere vilkårene for udlejning af vore områder og vil stramme op på kravene vedrørende lyd, lys og affald.

En forsvarlig udlejning af vore områder skal sikre, at der renholdes på lejerens bekostning, så grundejerforeningen kan spare disse udgifter og samtidig sikre et tilskud til renholdelsen i området uden for udlejningsperioden.

Endelig vil jeg takke vores administrator og projektchefen i CEJ for et godt samarbejde samt bestyrelsens medlemmer for deres indsats i løbet af beretningsperioden. Særligt vil jeg takke Jan Laugesen – der ikke søger genvalg – for hans mangeårige og energiske indsats i bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne

Bjørn Juell-Sundbye

Formand