

Til medlemmerne af  
ejerforeningen Kaj Plads 24

Den 28. oktober 2009  
6782/JAH/us

## Indkaldelse

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Kaj Plads 24 til afholdelse

**Torsdag den 19. november 2009 kl. 19.00**

i kantinen i LO, Landsorganisationen i Danmark, Islands Brygge 32 D, 2300 København S.

Der vil ved generalforsamlingen blive serveret kaffe, øl og vand.

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forelæggelse af opdateret budget 2009 og drøftelse af budget 2010.
3. Fastsættelse af bidrag til fællesudgifter.
  - 3.1 Bestyrelsen foreslår bidraget til fællesudgifter hævet fra de nuværende kr. 152,00 pr. fordelingstal pr. år til kr. 180,00 pr. fordelingstal pr. år med virkning fra 1. januar 2010.

Begrundelse:

*Ejerforeningen har gennem årene tæret på egenkapitalen, idet udgifterne har været større end indtægterne. Det har betydet, at egenkapitalen nu er opbrugt, og at der er udsigt til endnu et år med underskud. Det er derfor nødvendigt at hæve bidraget til fællesudgifterne for at skabe balance.*

4. Orientering om 5-års gennemgang.
5. Eventuelt.

Med venlig hilsen  
Qvortrup Administration A/S

v/Jens Anker Hansen  
Advokat

**Bilag:** Budgetopfølgning.  
Fuldmagt.

## **E/F Kajplads 24**

### **Fuldmagt**

Undertegnede ejerlejlighedshaver af lejlighed nr. \_\_\_\_\_

(BEDES UDFYLDT MED BLOKBOGSTAVER)

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr. og by: \_\_\_\_\_

Giver herved

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr. og by: \_\_\_\_\_

fuldmagt til på mine vegne at stemme på ejerlejlighedsforeningens  
ekstraordinære generalforsamling, der afholdes 19. november 2009.

Den        /        2009

\_\_\_\_\_  
Underskrift

## Ejerlejlighedsforeningen

## E/F Kaj Plads 24

Budgetkontrol 2009

Fordelingstal

8006

	Årsregnskab 2008	Budget 2009	Realiseret 1/1-30/9	Budget 1/10-31/12	Forventet årsregnskab 2009	Afvigelse
<b>Indtægter:</b>						
Opkrævede fællesbidrag	999.371	1.047.000	785.217	261.700	1.046.917	-83
Renteindtægter bankkonto	17.487	12.000	1.305	300	1.605	-10.395
Øvrige indtægter	0				0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.016.858</b>	<b>1.059.000</b>	<b>786.522</b>	<b>262.000</b>	<b>1.048.522</b>	<b>-10.478</b>
<b>Udgifter:</b>						
1. Skatter og forbrugsafgifter	384.713	414.000	382.799	51.600	434.399	20.399
2. Forsikringer	61.062	62.900	62.845	0	62.845	-55
3. Renholdelse	227.633	229.000	153.378	73.400	226.778	-2.222
4. Honorarer	122.883	127.700	84.030	43.100	127.130	-570
5. Administrationsomkostninger i	85.678	95.100	71.280	13.000	84.280	-10.820
6. Reparation og vedligeholdelse	263.852	200.000	336.431	25.000	361.431	161.431
Lånerenter			2.190			
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.145.821</b>	<b>1.128.700</b>	<b>1.092.953</b>	<b>206.100</b>	<b>1.296.863</b>	<b>168.163</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-128.963</b>	<b>-69.700</b>	<b>-306.431</b>	<b>55.900</b>	<b>-248.341</b>	<b>-178.641</b>

Opkrævning pr. fordelingstal pr. md.:

131

## NOTER TIL REGNSKABET

## E/F Kaj Plads 24

	Årsregnskab 2008	Budget 2009	Realiseret 1/1-30/9	Budget 1/10-31/12	Forventet årsregnskab 2009	Afvigelse
<b>1. Skatter og forbrugsafgifter</b>						
Renovation	58.668	83.000	85.637		85.637	2.637
Leje af mobilslug inkl. El	150.289	151.000	151.023		151.023	23
EL	81.353	85.000	68.337	28.000	96.337	11.337
Vand, fælles			7.000		7.000	7.000
Grundejerforeningsbidrag	94.403	95.000	70.802	23.600	94.402	-598
	<b>384.713</b>	<b>414.000</b>	<b>382.799</b>	<b>51.600</b>	<b>434.399</b>	<b>20.399</b>
<b>2. Forsikringer</b>						
Forsikringer	61.062	62.900	62.845		62.845	-55
	<b>61.062</b>	<b>62.900</b>	<b>62.845</b>	<b>0</b>	<b>62.845</b>	<b>-55</b>
<b>2. Renholdelse</b>						
Hovedrengøring bureau	15.000	0			0	0
Trappevask bureau	156.000	160.000	119.250	40.000	159.250	-750
Vinduespolering	18.750	20.000	14.063	4.800	18.863	-1.137
Polering af stål	9.750	11.000	7.313	2.600	9.913	-1.087
Affald, kørsel	10.000	15.000	3.000	12.000	15.000	0
Rensning af affaldsskakter	15.139	16.000	2.439	13.000	15.439	-561
Snedrydning	2.188	6.000	7.313		7.313	1.313
Arbejdsskadeforsikring	806	1.000		1.000	1.000	0
	<b>227.633</b>	<b>229.000</b>	<b>153.378</b>	<b>73.400</b>	<b>226.778</b>	<b>-2.222</b>
<b>3. Honorarer</b>						
Inspektørhonorar	13.360	13.900	10.410	3.500	13.910	10
Administration, ordinært	85.252	88.700	66.420	22.100	88.520	-180
Revisor	17.125	17.500		17.500	17.500	0
Varmeregnskab	7.146	7.600	7.200		7.200	-400
	<b>122.883</b>	<b>127.700</b>	<b>84.030</b>	<b>43.100</b>	<b>127.130</b>	<b>-570</b>
<b>4. Administrationsomkostninger m.v.</b>						
Telefon- og kontorholdsgodtg	16.000	16.000	16.000		16.000	0
Telefon, alarm	3.500	3.500	4.854		4.854	1.354
Abonnementer, telefon elevator	11.832	13.100	6.313		6.313	-6.787
Abonnement Elektrolyse	8.544	9.000	8.894		8.894	-106
Gebyrer	1.298	1.500	1.014		1.014	-486
Stempeludgifter	611	0			0	0
Kontorartikler/EDB	199	1.000	324		324	-676
Lovpligtig service elevator	20.831	21.000	25.606		25.606	4.606
Elevator, abon.tryghedsalarm	6.542	7.000	3.782		3.782	-3.218
Møder og arrangementer	16.321	20.000	4.493	10.000	14.493	-5.507
Diverse	0	3.000		3.000	3.000	0
	<b>85.678</b>	<b>95.100</b>	<b>71.280</b>	<b>13.000</b>	<b>84.280</b>	<b>-10.820</b>

## E/F Kaj Plads 24

	<u>Årsregnskab 2008</u>	<u>Budget 2009</u>	<u>Realiseret 1/1-30/9</u>	<u>Budget 1/10-31/12</u>	<u>Forventet årsregnskab 2009</u>	<u>Afvigelse</u>
<b>5. Reparation og vedligeholdelse</b>						
VVS	10.462		81.219			
Varmeanlæg	53.986		20.225			
Tømrer og snedker			1.313			
Maler			17.076			
Gård, vej og have	29.510		77.586			
Elevatoreftersyn og vedligehold	35.816		20.975			
Vaskeri, eftersyn og vedligehold	-439					
Elektriker incl. el-artikler	6.380		1.688			
Kloakarbejde	10.238					
Teknikerhonorar	98.385		84.033			
Tekniske installationer	6.341					
Låsesmed incl. nøgler	-640		2.858			
Graffitirens	813					
Selvrisiko forsikring	8.000		12.938			
Diverse	5.000	200.000	16.520			
	<b>263.852</b>	<b>200.000</b>	<b>336.431</b>	<b>25.000</b>	<b>361.431</b>	<b>161.431</b>

0