

Til medlemmerne af
ejerforeningen Kajplads 24

Den 10. november 2008
6782/JAH/us

Indkaldelse

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ny ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Kajplads 24 til afholdelse

Tirsdag den 2. december 2008 kl. 10.00

i mødelokalet hos Qvortrup Administration A/S, Sortedam Dosserring 43, 2200 København N.

Dagsorden er følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Endelig vedtagelse af de på den ekstraordinære generalforsamling vedtagne vedtægtsændringer.

Forslag til ny § 8:

"(8.1) Ejerlejlighedsforeningen ledes af en af generalforsamlingen blandt medlemmerne valgt bestyrelse på 4-5 medlemmer. Endvidere vælges 2 suppleanter.

(8.2) Af bestyrelsens medlemmer afgår 2 det første år og 3 det andet år. Afgangsordenen bestemmes første gang for samtlige medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted. Suppleanterne vælges hvert år for et år ad gangen.

(8.3) Såfremt der på generalforsamlingen vælges færre end 5 bestyrelsesmedlemmer, afgår de efter tilsvarende princip, som ligger tættest på det ovenfor anførte.

(8.4) Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb bliver mindre end 3, skal bestyrelsen supplere sig med den suppleant, der på generalforsamlingen har opnået flest stemmer, således at antallet stadig andrager mindst 3. De således indtrådte bestyrelsesmedlemmer fungerer indtil den først afholdte ordinære generalforsamling.

(8.5) Kommer antallet af medlemmer af bestyrelsen efter indkaldelse af suppleanter under 3, indkalder bestyrelsen i henhold til § 14 til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på nyvalg af supplerende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

(18.6) Valgbare er kun foreningens medlemmer og myndige medlemmer af deres husstand. Til bestyrelse og suppleanter kan kun vælges 1 medlem fra hver husstand."

§ 11.1 og § 11.2 udgår og erstattes af:

"Til varetagelse af foreningens administrative forhold vælger bestyrelsen en branchekyndig administrator."

Forslaget om ændring af vedtægterne blev foreløbigt enstemmigt vedtaget på den netop afholdte ekstraordinære generalforsamling. Idet der imidlertid ikke var mødt et tilstrækkeligt antal medlemmer op for eventuel endelig vedtagelse af forslaget, skal forslaget forelægges på ny på en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget uanset antallet af fremmødte kan vedtages med kvalificeret majoritet, jf. vedtægternes § 5., stk. 3.

De opfordres til at afgive Deres stemme på vedlagte fuldmagt. Fuldmagten vedlægges nærværende skrivelse, idet de på den netop gennemførte ekstraordinære generalforsamling afleverede fuldmagter allerede er noteret.

Generalforsamlingen forventes at være særdeles kortvarig.

Mød venlig hilsen
Qvortrup Administration A/S

v/Jens Anker Hansen
Advokat



Bilag:

1. Fuldmagt.

E/F Kajplads 24

Fuldmagt

Undertegnede ejer af lejlighed nr. _____

giver herved advokat Jens Anker Hansen fuldmagt til på mine vegne at stemme på den ekstraordinære generalforsamling, der afholdes tirsdag den 2. december 2008.

Til dagsordenens punkt 2 ønsker jeg at stemme: for imod

Underskrift

*Fuldmagten bedes fremsendt til Qvortrup Administration A/S, Sortedam
Dossiering 43, 2200 København N senest fredag den 28. november 2008
kl. 14.00.*