

Opfølgning på økonomi - ser rigtig positiv ud.

Det besluttes at få en konsulentgennemgang omkring forebyggelse mod fremtidig oversvømmelse af kældre

Det besluttes at anskaffe/etablere en faldsikring på taget for at billiggøre fremtidig vedligeholdelse af tagrender mv. og gøre denne mere fleksibel ved at undgå at skulle anvende lift hver gang.

Gennemgang af rapport efter inspektion af VVS-installationer i teknikskab i alle lejligheder. Der er bred enighed om, at inspektionen desværre grundet misforståelser hos leverandøren ikke er forløbet som aftalt, og inspektionen er derfor mere eller mindre uanvendelig, hvilket er rigtig ærgerligt. Det besluttes, at kræve en kreditnota af leverandøren for dette arbejde.

Den beskedne inspektion som dog blev foretaget afslørede, at der stod lidt vand i bunden af teknikskabet i 2 lejligheder. VVS firmaet anbefaler derfor at installere en fugtalarm i bunden af teknikskabet i samtlige 58 lejligheder. På den baggrund var der inden mødet researchet på mulige alarmer, og en af disse blev afprøvet under mødet. Der var forhandlet en væsentlig rabat ved køb af 58 alarmer, og bestyrelsen besluttede derfor at indkøbe disse alarmer - og i det nye år lægge en plan for installation af disse.

Som det fremgår af referat fra forrige møde ønsker Hanne Haugaard at ophøre med sit job som rengøringsvicevært. Bestyrelsen havde undersøgt flere alternative muligheder, og endte op med at beslutte sig for JR Rengøringservice som ny rengøringsvicevært pr. 1. januar 2016. JR står i forvejen for vores vinterforanstaltninger.

Bestyrelsessammensætning efter næste generalforsamling blev drøftet

Under diverse blev drøftet spørgsmål om hækhøjde, kloakproblem på gæsteparkering, problemer med afløb i 2 lejligheder i stueetagen i opgang A samt problem med minimal vandindtrængning i loft hos beboer på 6. sal i A