

Opfølgning på mangelliste

Gennemgang af økonomi i facadeprojektet. De samlede omkostninger er mindre end budget.

Generel økonomiopfølgning mod budget. Det forventede resultat er bedre end budget

Cykeloprydning afsluttet. I alt er der inddraget 11 cykler. Det besluttes endvidere at inddrage to knallerter, hvor seddel ikke er fjernet. Ejere efterlyses.

Utætheder i P-kælder yderligere gennemgået, og det besluttes at få et firma med ekspertise i injektion til at foretage tætning snarest.

Endvidere besluttes det at få kortlagt alle vore brønde og kloakker og få disse gennemgået og spulet. Ligeledes tjekkes brønde for sikring mod tilbageløb.

Problem med tagrender gennemgået. Der mangler ekspansionsstykker (fejl fra byggeriets start). Montering af alle nødvendige ekspansionsstykker er en kostbar affære (over 100.000). Det besluttes at nøjes med ekspansionsstykker der, hvor vi pt. har utætheder – og så montere yderligere ekspansionsstykker senere – i takt med at evt. yderligere utætheder opstår. Der kræves lift hver gang der skal monteres ekspansionsstykker. Spørgsmålet er om dette kan nås inden vinteren.

Identifikationspapirer til Nordea blev udfyldt.

Ole orienterede om, at en af de tidligere bestyrelser har søgt om mulighed for at få fradrag i ejendomsskatten pga tidligere udførte forbedringer.

Der vil indenfor nærmeste fremtid blive udsendt breve fra Skat til de enkelte beboere vedr. ovenstående. Brevet vil indeholde Skat's oplæg til en evt. refusion i ejendomsskatten. De enkelte beboere skal svare på Skat's henvendelse inden 20 dage.

Såfremt foreningen får fuldt medhold er vurderingen, at der skal foretages refusion for samlet 3 millioner.

Dog tages der forbehold for, at advokaten og ingeniøren, som har foretaget vurderingen skal honoreres i forhold til den refusionssum, som Skat godkender. Dette vil dog max andrage kr. 40.000,- som ejerforeningen formentlig skal betale.

Ole forbereder brev med information, som udsendes til beboerne senest samtidig med at brev fra Skat modtages.

Det blev drøftet, hvorledes vi kan få alle beboere til at tage større medansvar for, at behandle vores ejendom optimalt – og en række eksempler blev oplistet – herunder bl.a. skraldesug og pizzabakker, affald i containerrum mm. Maiken kommer med oplæg.

Indbrud i kælderrum og cykeltyverier blev drøftet