

Ejerforeningens bestyrelse har afholdt møde den 26. marts 2012. Følgende punkter blev drøftet:

Ejerforeningen har anlagt sag mod Havnestad, der i sin tid var bygherre for Kajplads 24. Striden drejer sig om utilstrækkelig facadebemaling og om ukorrekt montage af vinduer. Vi afventer en syns- og skønsmand, der kan bedømme forholdene. Det sker formentlig om ca. 3 md, dvs. til juni/juli. Tidsfrister i denne sag er ikke reguleret af AB92, fordi ejerforeningen ikke har indgået en entreprisekontrakt med hverken bygherre eller entreprenør. Der i mod gør AB92 sig gældende mellem bygherre og entreprenør.

Budgetopfølgning: P-laugets lån er samlet og overført til E/F. I det øjeblik den sidste p-plads sælges, vil lånet blive nedbragt med salgsprisen. Indtægten fra indflyttergebyr er 7000 kr og fremgår af resultatopgørelsen på side 5, under opkrævede fællesudgifter. Henliggelser af midler til store vedligeholdelsesopgaver bør overvejes, når der foreligger en samlet vedligeholdelsesplan.

Bestyrelsen vil stille en række forslag til den kommende generalforsamling 2. maj:

- Sommerfest arrangeres med vores nye naboer i i "Kajkanten".
- Cykelstativer opsættes i kælder ved opgang A og C. Samme model som i opgang B.
- Elektronisk låsesystem etableres i kælder, som dækker port og døre. Derved kan bortkomne nøgler ikke længere benyttes. I øjeblikket kræver det en dyr låseomstilling.
- Opgange males
- Kajakopbevaring i kælder
- Vedtægtsændring. Indflyttergebyr på 1400 kr. skal omtales i vedtægter. Qvortrup får automatisk besked om ejerskifte, men ikke om indflytning af nye lejere. Det vil være lettere at administrere ordning, hvis ejerne har pligt til at melde om indflytning af nye lejere.
- Vedtægtsændring: dagsorden til generalforsamling skal fremgå korrekt
- Gæsteparkeringspladser: De parkerede biler kontrolleres af et parkeringsfirma, der vil kunne uddele bøde, hvis der ikke er et parkeringsbevis i forruden, som kun beboere har adgang til.
- Parkeringskælder. Alle andre effekter end køretøjer skal fjernes for beboers regning efter et passende varsel.
- Kvartalsvis hovedrengøring af opgangene .
- Nedsættelse af beboer projektgruppe mod opførelse af højhus på kunstig ø i vandet udenfor vores ejendom. Dette planlagte byggeri vil nedsætte herlighedsværdien og dermed værdien af vores boliger.

Projektet er beskrevet i Weekend Avisen 10. marts 2012 under titlen "Tyveri af vand", der baserer sig på denne redegørelse. Skyggevirkningen fra husene er undersøgt nærmere her.

Der arbejdes konstant med forbedringer af ejendommen, lige fra tekniske installationer, indhentning af fordelagtige tilbud til vedligeholdelse af det grønne område. Et uddrag af afsluttede aktiviteter siden sidste møde er:

- Skilte til nødåbning af port i p-kælder er opsat. Skilte mod hensætning af uvedkommende affad i containerrum opsat.
- Nedløbsrør repareret i opg. A øverst
- Udendørs elkabel til lamper repareret, og der er på ny kommet lys i armaturerne ved gæsteparkeringspladsen.
- Elektrikeren har repareret de defekte lamper.
- Dørtelefonen i opgang A er repareret
- Vi har forsøgsvis vendt håndtaget på affaldsskakten i stuen i opgang a. Gummiringen mellem luge og skakt presses sammen, når der suges. Resultatet er at håndtaget falder ned, når suget ophører, og lugen springer derfor op. Håndtaget er forsøgsvis vendt på affaldsskakten i stuen i opgang a, for at se om det løser problemet.
- Dørpumper er monteret på entredøre, så de lukker korrekt. Den indbyggede lukkemekanisme i yderdørene fungerer ikke korrekt, når temperaturen bliver omkring frysepunktet.