

Ejerforeningens bestyrelse har afholdt møde den 26. juni 2012. Følgende punkter blev drøftet:

- Rengøring: Besigtigelse af Bryggens Have. Rengøringsstandarden var klart højere end i vores ejendom. Bestyrelsen undersøger hvilke tiltag der skal iværksættes for at opnå en lignende standard hos os.
- Nøgler: Systemet installeres og sættes i drift i august, hvor beboerne forventes at være tilbage fra sommerferie. Nøgler skal dog først kodes og derpå udleveres. Ekstra nøgler må de enkelte beboere selv betale.
- Investerings- og vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen har udarbejdet et udkast med baggrund i sidste års udkast.
- Sag mod Sjælsø: Tilsyneladende er der ikke brugt grunder under malingen, hvad siger vores malermester? Facadens tilstand er vurderet af en malermester samt af firmaet Akzo Nobel. Der er anvendt en forkert maling. Den anvendte silikatmaling er diffusionsåben og benyttes normalt ikke til beton. Beton skal lukkes for fugt med en diffusionslukket maling. Betonen har fået fugt, og derfor ses også rustpletter flere steder. Malingen skaller og er stærkt afsmittende. ◦Baggrund for sag:

◦Facadebemaling

◦Facade elementer

◦Sagens juridiske dokumenter:

◦01 Havnestad kvittering -3 maj 2012

◦02 Havnestad svarskift - 22 jan 2012

◦03 KP24 spm til svarskrift-23jan\_2012

◦04 Qvortrup replik - 23marts2012

◦05 KP24 spm til AB92 - 26marts2012

◦06 Havnestad svar - 9 maj 2012

◦07 Qvortrup synsskønstema-13 juli2012

•Dørtelefon: En del af anlægget er i lejligheder, en anden del er i kælderen og en 3. del befinder sig ved opgangsdøren. Eftersom en defekt dørtelefon i en bolig kan forstyrre hele anlægget, er det mest hensigtsmæssigt at henregne hele anlægget som fælles ejendom.

•Sommerfest. ingen har endnu meldt sig til festudvalget. opslag udarbejdes.

•Parkering: Samarbejdsaftale med City Parkering er modtaget. P-bevis udleveres efter sommerferie sammen med nøgler. Der udleveres ekstra p-beviser til håndværkere.

•Opslag om bestyrelsens aktiviteter opsættes i opgangene.

- Kan ejerforeningen opkøbe p-pladser af p-lauget til cykelparkering? De opkøbte pladser kan omkranses af en skillevæg med en højde på 150cm over gulv.