

Ejerforeningens bestyrelse har afholdt møde den 19. juli 2012. Følgende punkter blev drøftet:

Viceværten afløses. Ejendommen blev gennemgået sammen med den nye vicevært.

- Under gennemgangen blev såvel opgange, P-kælder, cykelrum, alle teknikrum, have og gæsteparkering gennemgået. Undervejs fremkom fra forskellig side mange synspunkter omkring rengøringsemner mv, men også andre punkter – der ikke havde direkte relevans til rengøringen – dukkede op under gennemgangen. Punkterne er nedenfor listet op i den rækkefølge som de ustruktureret dukkede op under gennemgangen, og må herfra videreføres til kontrakterne med de berørte firmaer/personer – hhv. videreføres til behandling under kommende bestyrelsesmøder.
- Det foreslås, at der i vinterhalvåret via et måttefirma lejes "Gå-ren" måtter, som dels placeres lige efter den normale måtte i indgangspartiet, og dels umiddelbart foran elevatoren i P-kælder niveau. Måtterne skal af måttefirmaet løbende ombyttes
- Spindelvæv indvendig i opgange – sørge for at disse også fjernes af Hanne
- Det diskuteres hvor ofte indgangsparti (ruder, dør mv) skal renholdes. Ifølge Hannes plan er dette hver anden måned. Det drøftes, om det i stedet bør være HVER måned udvendig, og hver 3. måned indvendig. Det besluttet dog at fastholde ind- og udvendig hver 2. måned, og så bedømme dette senere og evt. justere senere
- Navneskilte på dør telefonanlæg bør alle skiftes til at være gennemsigtige skilte. Undersøge hvordan vi kan fremstille disse gennemsigtige skilte. Hanne vil gerne skifte, hvis hun får vist hvordan.
- Give besked til Danbolig, Kaas & Marksø og andre ejdmæglere om, at de IKKE må sætte klistermærker op på dør-tlfanlæg. Sæt evt. i stedet en lille stander med et flag ved opgangen
- Hanne gør iflg. plan rent udvendig på glassene på lamper i opgang hver 6. måned, men ikke indvendig i glas. Derfor instruere Lau-ren (og evt. elektriker) om, at de skal gøre glaskuppel rent på indvendig side, når de skifter pærer
- Besked til Damsgaard om, at der mangler at blive skiftet pærer i mange lamper – bl.a. i flere af lamperne i opgang B ml. indgangsdør og elevator
- Diskussion om lysstyrke i pærer på trappe. Lys virker meget kraftigt. Senere i viceværtrum finder vi ud af, at der tilsyneladende anvendes 15 Watt sparepærer i hver af trappe-lamperne svarende til 75 W glødepærer. Når lager i viceværtrum er opbrugt blev det drøftet fremover at anvende mindre lysstyrke – måske helt ned til omkring 7-10 watt. Evt. undersøge med elektriker om vi i stedet kan anvende LED-lys
- Ingen debat om opsætning af alu eller stål hjørneskinner på trappehjørner – minimum i stueetage for at beskytte væggene. Tilbud er tidligere modtaget fra Damsgaard. Evt. indhente alternativt tilbud – og så ellers få sat denne beskyttelse op.
- Trin slået meget kraftigt i stykker i opgang A indenfor de seneste ca. 14 dage. Et helt friskt afhug, og to afhug på nabotrin, der muligvis er opstået samtidig, men som evt. også kunne være ældre. Reparation synes at kunne blive meget dyr. Skadevolder kan ikke umiddelbart identificeres, men der må være tale om

noget MEGET tungt, der er faldet ned på trinnet. Det må undersøges, hvorledes dette kan repareres, og indhentes tilbud

- Vask af lysstofrør i P-kælder. Udvendigt: Hanne. Indlæg dette punkt i plan. Indvendigt i glasarmatur skal der gøres rent af Lau-Ren (eller elektriker), hver gang lysstofrør skiftes
- Rød lampe udvendig ved port med løsthængende ledning. Undersøge om den har nogen funktion (ingen har nogensinde set lys i den) – hvis ikke, så afmonter – ellers fastgør ledning pænt
- I øjeblikket hænger et rød/hvid stribet skilt i venstre side af nedkørsel med advarsel om "Frihøjde 1,90" . Tidligere har der også hængt tilsvarende skilt i højre side. Bør monteres igen
- Ukrudt langs top af P-rampe på Kajkantens side – kvæler ny bøjehæk og ser ikke pænt ud. Bør fjernes (af Kajkanten?)
- Møde med Kajkanten om en lang række forhold bør indkaldes, således at dette kan finde sted i september
- Slynngplanter ved P-rampe bør opbindes. Gartnerfirma bør rekvireres – evt. via Lau-Ren
- Planter i trappeopgangene skal vandes. Hvem gør det – dels nu (Damsgaard sikkert ikke) – dels senere (=Hanne)
- Lamper langs P-rampe. Skal også vaskes (tilføj i Hanne aftale) og pærer skiftes (Lauren)
- Graffiti på cykelskur væg skal fjernes snarest muligt
- 3 lamper i cykelskur (ud af 4) lyser tilsyneladende ikke. Besked til Damsgaard om at skifte
- Lamper på P-plads skal også rengøres- med i Hanne plan
- Lampe ved græsplæne – defekt pære – besked til Damsgaard om at skifte
- Indlæg i plan at Hanne sætter løg (tulipaner, påskeliljer mv) i krukker + bunddække – bør gøres i oktober 2012
- Betonkant rundt om græsplæne fyldt med begroning og mos – bør fjernes af Hanne (separat nyt punkt på arbejdsplan)
- Den lange rist langs græsplæne (2 sider) og langs hæk ind mod bygning skal renses en gang om året
- Spindelvæg på væg i P-kælder ved port skal også fjernes – indsæt i Hanne plan
- Diskussion om hvem der ejer de forskellige ladcykler. Bruges alle ladcyklerne eller er der nogen, der "bare står der"? Evt. foranledige undersøgelse/kortlægning af, hvem ejer de enkelte ladcykler og i hvilket omfang de bruges
- 2 børncykler ved opgang A står stadig der, hvor bestyrelsen flyttede dem hen sidst. Damsgaard har ikke, som aftalt, sat label på disse. Det aftales at Jens sætter seddel på med 14 dages frist – ellers til viceværtrum

- Diverse drøftelser omkring de nye cykelstativer fra Gemini siloerne, drøftelse omkring plads 5 og drøftelse omkring evt. vægge ved plads 23 og 55. Ved plads 23 burde de ikke være et problem, men ved plads 55 kan det være et problem, da den Porsche Cayenne der står på denne plads er så bred, at man dårligt vil kunne komme ind og ud af bilen, hvis væg sættes op. Det drøftes om det er vores problem, at folk køber så bred en bil og om man evt. kan flytte ham til en anden plads, og flytte en mindre bil til denne plads. Diskussion må fortsættes til kommende bestyrelsesmøde
- Det drøftes, om der skal opsættes flere "Cykelparkering forbudt skilte" på flere søjler foran bygning – eller om der evt. skal opsættes cykelstativer foran bygning. Der er delte meninger om et sådant forslag
- Det foreslås (som det har været praktiseret tidligere) at opsætte en container til diverse blandet affald i en enkelt weekend, således at beboerne får lejlighed til at få tømt ud i deres kælderrum – og således at bestyrelse/vievert samtidig kan få tømt ud fra diverse depotrum. Dette kunne måske give plads til et par cykler mere i nogle kælderrum. En sådan container kunne være en engangsforeteelse, men hvis det var en succes kunne det gentages 6 måneder senere
- Forskellige løsningsmodeller til placering af børnecykler blev berørt. Børnecyklerne ser ud til at blive et voksende problem i takt med at børnene bliver ældre. Det lykkedes desværre ikke i denne sammenhæng at finde en optimal løsning, selvom forskellige alternativer blev berørt – såsom kroge i loftet eller på væggen eller forskellige former for hylder eller specielle cykelstativer til børnecykler. Der må researches yderligere omkring løsning af denne problematik
- Det drøftes at vi evt. bør lave lageroptælling af pærebeholdninger for at forebygge svind.