

Ejerforeningens bestyrelse har afholdt møde den 4. maj 2011. Følgende punkter blev drøftet:

- 5-års gennemgang. Sjælsø har bekræftet, at de har modtaget brev fra Qvortrup vedr. søgsmål i forbindelse med 5 års gennemgangen. De udestående sager er: maling af facade, manglende isolering af facade ved vinduer og manglende afløb fra kloak ml. indgangspartierne B og C.
- Facadens tilstand er vurderet af en malermester samt af firmaet Akzo Nobel. Der er anvendt en forkert maling. Den anvendte silikatmaling er diffusionsåben og benyttes normalt ikke til beton. Beton skal lukkes for fugt med en diffusionslukket maling. Betonen har fået fugt, og derfor ses også rustpletter flere steder. Malingen skaller og er stærkt afsmittende.
- Regnskab: Det er de forkerte bestyrelsesmedlemmer, som nævnes i årsregnskabet. Posten "snerydning" er fejlagtigt nævnt to gange. Ejerforeningens tilgodehavende over for p-lauget er mindsket med 28.000 kr siden sidste års regnskab. Er tilgodehavendet nedskrevet eller er de 28.000 tilført fra p-lauget ?
- Mulig udlejning af brugsretten af gæsteparkeringspladser. København Kommune er kontaktet. Fagkoordinator Inger Rosenlund fra Center for Byggeri oplyser, at det er et privatretligt spørgsmål. Vi kan også gøre dette til 3. Part. Vi kan ikke sælge P-pladserne, da dette vil skabe nogle matrikel udfordringer.
- Vedtægterne er ændret siden sidste generalforsamling. Det har ved en fejl påvirket dagsordenen for GF, hvor punktet "behandling af forslag" ikke længere fremgår. En løsning kunne være at behandle dette punkt umiddelbart før budgettet, som jo vil kunne påvirkes af forslagene. Ved en evt. fremtidig revision af vedtægter er der også andet, som bør ændres. Der kan f.eks. spares en del porto, hvis indkaldelserne til generalforsamlinger kan sendes pr email, men det vil kræve vedtægtsændringer. Det bør også indføres, at ejere i restance med fællesudgifter ikke bør kunne stille op til bestyrelsen. Ansvarsforhold mht. dækning af glasskader kunne også passende præciseres.
- Forslag til generalforsamlingen.
 - 4a. Cykelparkering i kælderen. Nye cykelstativer med plads til cykler i to etager vil øge fremkommenligheden. Det skal sikres, at cykelstativerne giver tilstrækkelig plads til håndtering af cyklerne.
 - 4b. Hylder til opbevaring af vinterdæk. Sådanne hylder bør forsynes med en wire, der kan låse dækkene fast. Hvis 10 beboere melder sig, vil bestyrelsen opsætte hylder for disse beboers regning.
 - 4c. Video. Politiet kommer ikke altid, selv hvis tyvene er fanget på video. Derfor vil effekten højst være præventiv. Kommandantens gård har fået videoovervågning, men det har ikke påvirket antallet af indbrud. Der har kun været et enkelt indbrud i Kajplads 24 siden sidste generalforsamling, og tyvene kom ind via terrassen, hvor en videoovervågning ikke vil kunne filme.
 - 4d. Fjernelse af bænke ved haveanlæg.
 - 4e og 4h. Rengøring. Bestyrelsen vurderer, at vi får den rengøring vi betaler for. Hvis rengøring skal forbedres, skal der bruges flere penge.
 - 4f. Rensning af lejligheders afløb og kontrol heraf. Ejere er forpligtet til vedligeholdelse jf. §19 og §20 i vedtægterne.

◦4g. Nabostøj. Baggrunden for manglende husorden er, at det forventes, at folk opfører sig ordentligt.

◦4j og 4l. Legeplads. Der afsættes f.eks. 75.000 kr i budget. Bestyrelsen bemyndiges til at indgå i et samarbejde med Kajkantens ejerforening om etablering af legeplads, som f.eks. kan stå i skellet længst mulig væk fra hver ejendom.

◦4k. Cykelparkering på gæsteparkeringspladserne. Alle gæsteparkeringspladserne er konstant i brug, og en reduktion af antallet af pladser vil givetvis skabe problemer for bilister med ærinde til vores ejendom.

•Valg. På valg er Michael Raunkjær, Sven Dirchsen og Carsten Thomsen. Leif Funch afgår uden for tur. Sven Dirchsen trækker sig. Michael Raunkjær og Carsten Thomsen genopstiller.