

Ejerforeningens bestyrelse har afholdt møde den 29. juni 2011. Følgende punkter blev drøftet:

- Konstituering: Michael Raunkjær er valgt som formand.
- Økonomi: Økonomien går godt, fordi der ikke har været behov for tekniske rådgivere. ◦Udgifter til reparation og vedligehold forventes at blive ca. 83.000 kr mindre end forventet. Det betyder, at årets forventede overskud bliver ca. 82.000 kr.
 - Udgifter til renholdelse er lidt større end forventet (ca. 24.000 kr) pga. indkøb af salt til blødgøringsanlægget for vand.
 - Fordelingen af udgifter mellem ejerforening og p laug vedr. elforbrug følger en fordelingsnøgle, der fremover vil pålægge p-lauget en større andel.
 - På sidste bestyrelsesmøde var der tvivl om ejerforeningens tilgodehavende over for p-lauget. Qvortrups regnskabschef har sendt en kontoudskrift, der belyser dette punkt. Der er ikke sket nedskrivning af tilgodehavendet.
 - Ejerforeningen har modtaget ca. 32000 kr. fra JM Danmark, der skulle være tilgået p-lauget. Det vil blive rettet.
 - Bestyrelsen vil fremover kunne følge kontobevægelserne direkte via en ny facilitet hos Qvortrup.
 - Bestyrelsens honorar vil i øvrigt komme til udbetaling i indeværende regnskabsår.
- Søgsmål mod Sjælsø: Striden står om tre punkter: utilstrækkelig isolering ved vinduer, underdimensioneret kloakfløb og maling af facade. Velfac har erklæret på skrift, at isoleringen er utilstrækkelig. En malermester, der virker i syns- og skønssager, har sammen med Akzo Nobel undersøgt bemalingen og erklæret, at kvaliteten er kritisabel. Vores administrator og Sjælsø gruppens advokat planlægger at mødes før sommerferien.
- Mulighed for besparelser på driften skal undersøges. Energiforbruget forekommer meget højt.
- Indgangspartierne skal piftes op. Mulighederne er planter, lys, billeder. Undersøges til næste møde.
- Husdyr. Enkelte beboere er generet af gøende hunde. Dette bør behandles på næste generalforsamling, hvor der kan stilles forslag om husorden mod husdyr.
- Grill på altanen. Enkelte beboere er generet af røg fra grill. Dette bør behandles på næste generalforsamling, hvor der kan stilles forslag om husorden mod grill.
- Have: viceværten vil blive bedt om at fjerne ukrudtet.
- Næste bestyrelsesmøder: 10. august kl. 18.00 og 17. november. Kl. 18.00. Møderne afholdes hos Bente, opg. A. 4tv.