

Ejerforeningens bestyrelse har afholdt møde den 21. januar 2011 med JM Danmark. Følgende punkter blev drøftet:

- Larm og støj fra pladsen: Den værste larm fra byggepladsen er nu væk, da spunsning og det meste jord er kørt væk. Der vil heldigvis ikke blive piloteret, og derfor bliver vi forskånet for de gennemskærende bankelyde, som vi kender fra de andre byggepladser. På et tidspunkt når fundament er færdigt vil man enten hive stålpladerne op igen (dette kan larme), men højst sandsynligt skæres de over og dækkes til.
- Lys på pladsen: Der er blevet opsat lys på byggepladsen. Det er et lovkrav, at lyset skal tændes allerede kl 06:00. Dette er på trods af at byggeriet ikke starter før kl 07:00 om morgenen. Der bygges ikke efter kl 17:00. JM Danmark har dermed lys på pladsen fra 06:00-09:00 og igen fra 15:00-18:00. I weekenden vil dette lys forblive slukket.
- Forurening: Der var ikke fundet nogen mærkbar forurening på byggegrunden. Hovedparten kunne kategoriseres som kategori 1 og 2, og ganske få felter som 3 og 4. Ved 1,5 meters dybde var der næsten ingen forurening tilbage. Der vil altid være forurening på Københavnske byggegrunde, og heldigvis var det ikke så slemt her på trods af områdets historie.
- Byggeriets forløb: I disse dage kan man faktisk se den oprindelige havbund (det grålige ler). JM Danmark graver ikke længere ned og vil snarest gå i gang med at støbe fundament og kælder. Alt i kælderen bliver støbt på stedet. Ude ved kajen er JM Danmark i gang med at støbe elevatorskakterne, som de så løfter ind med en kran. Selve skelettet til bygningen påregnes at stå færdig ultimo august 2011 og hele byggeriet er færdig til marts/april 2012. Byggeriet vil blive ca. 26 meter højt og vil ligge ca. 60 meter fra Kaj Plads 24, hvilket er få meter kortere end til LO på vores modsatte side.
- Skader på vores ejendom: Der er sket enkelte skader på vores metalstolper til det grønne ved vores indgang. Derudover er bølgehækken og kampesten blevet ødelagt, men dette er blevet registreret og vil blive genoprettet, når byggeriet er færdigt.