

Ejerforeningens bestyrelse har afholdt møde den 10. august 2011. Følgende punkter blev drøftet:

- Opfølgning siden sidste møde: ◦ Status på tvisten med Sjælsø Gruppen: Sjælsø Gruppen har ikke foretaget sig yderligere siden sidst.

- Ejerforeningen har modtaget et tilbud fra advokatfirmaet Accura, som tilbyder at gennemgå vores ejendomsforhold med henblik på muligheder for skattebesparelser. Administrator har kendskab til E/F Universitetsparken Øst, hvor der er sket gennemførelse af tilsvarende ordning med positivt resultat. Assistanzen udføres som no-cure-no-pay princip, hvilket har været en fair løsning for andre ejerforeninger. Bestyrelsen har givet administrator beføjelser til at anmode Accura om at gå i gang.

- Indgangspartier: Der er indhentet tilbud på nye måtter, billeder og grønne planter af typen elefantfod (*beaucernea recurvata*). Iværksættes snarest

- Cykelstativer opg. B: Prisen bliver 35.000kr og arbejdet går i gang snarest

- Rengøring: Hovedrengøring af opgange er bestilt til næste uge.

- Grønt område: Der er bestilt grus til det brostensbelagte område. Kvaliteten af pasningen af det grønne område blev diskuteret.

- Budgetopfølgning (bilag, oversigt år til dato) ◦ Årets overskud tegner til at blive 122.177. Der er afsat 175.000 kr til vedligeholdelse for resten af året. Hvis dette beløb ikke anvendes tillægges det årets overskud.

- Den gode økonomi giver nu mulighed for opdeling af budgettet i ordinær vedligeholdelse og hensættelser til større planlagte vedligeholdelsesopgaver.

- Der er ingen grund til at lade fællesudgifterne stige før om 5-6 år. Udgifterne til især forsikring og energimæssige forbedringer forventes at stige.

- Desuden er der mulighed for at udlåne et en del af overskuddet til p-lauget, som i øjeblikket har optaget et lån hos Qvortrup.

- Mulighed for besparelser på driften: ◦ Elforbruget er steget med 1000 kWh meget pludseligt. Årsagen skal findes. Dette kædes sammen med udarbejdelse af nyt energimærke for ejendommen.

- DONG er el leverandør. Skift til anden udbyder kan formentlig give besparelse på 20-30.000 kr/år jf. Elpristavlen.dk. Ejendommen er at betragte som privatkunde.

- Tyveri: ◦ Der har været indbrud i kælderen i mindst 3 pulterkamre uden at ståldørene til området af beskadiget. Desuden er det stjålet værktøj fra viceværtens lokale. Også i dette tilfælde uden at låsen er beskadiget. Dørene til de enkelte pulterkamre er dog beskadiget og skal bringes i orden.

◦ Tyven må have haft en nøgle. Omstilling af låse koster ca. 90.000 kr. En anden mulighed er benyttelse låse med elektroniske nøgler. Dette undersøges nærmere.

- Tung trafik

◦ Udretningen af Artillerivej forventes færdig til december. Kommunen har opsat skilte ved Langebro, der forbyder lastbiler på Amager Boulevard at svinge til højre mod Klaksvigsgade og ved Langebro. Det har reduceret antallet af lastbiler ad Islands Brygge betragteligt.

◦ Der vil meget snart etableres vejbumb ved Drechels plads af samme type som ved Axel Heides gade.

- Næste møde: 1. dec. kl. 18 hos Bente.