

Ejerforeningens bestyrelse har afholdt møde den 6. december 2010. Følgende punkter blev drøftet:

- Budget har ikke undergået ændringer siden sidste gennemgang. Dog er vores forsikringselskab Nykredit blevet opkøbt af Norske Gjensidige, der har varslet væsentlige stigninger fra april 2011.
- Vicevært: bestyrelsen ønsker at have en tættere kontakt til viceværten end tidligere. Desuden har viceværten ønsker om udvidede beføjelser. Drift og vedligeholdelse vil fra starten af det nye år sortere udelukkende under viceværten, der også vil varetage kontrol med varme- og sprinklercentral, håndtering af forsikringskader, forhandling med offentlige myndigheder vedr. tekniske spørgsmål samt udarbejdelse af vedligeholdelsesplan.
- Ejendommens drift: ◦Luftens lave fugtighed er et problem for mange beboere. En beboer med tilknytning til en større entreprenørvirksomhed har tilbudt at foretage en grundig undersøgelse af ejendommen uden beregning. Formålet er en undersøgelse af, om vores ventilationsanlæg kan gøres mere tidssvarende. Bestyrelsen tager imod tilbuddet under forudsætning af at kunne stå frit i valget af evt. løsninger.
- Der er meget lys, som brænder konstant i trappeopgangene. Det vil fremover blive styret af et skumringsrelæ, der først tænder lyset ved aftentide.
- De personer, som står for tilsvining af containerrummet, vil fremover modtage et brev fra administrator, hvor reglerne indskærpes.
- Cykler bør ikke stå op ad facaden. Beboerne i stuelejlighederne generes af støj, når cykler placeres op ad metalpladerne i facaden. Desuden skæmmer det ejendommen. Der er tidligere (på generalforsamlinger og i informationskrivelser) henstillet om hensyn i den forbindelse, men uden synlig effekt. Der vil blive opsat et skilt med forbud mod cykelparkering.
- 5 års gennemgang: Sjælsø gruppen har meddelt, at de anser mangeludbedringen tilendebragt med den netop overståede facaderenovering. Bestyrelsen deler ikke dette synspunkt, idet bemalingen af facaden er mangelfuld, opstigende vand fra afløb underminerer brostensbelægning ved indgangspartiet, og vinduer samt facadeelementet har utilstrækkelig isoleringsevne. En stævning vil snarest blive udtaget.
- Nabobyggeriet Kajkanten. Fælles forhold vil snarest blive aftalt på møde med JM Danmark.