

Ejerforeningens bestyrelse har afholdt møde den 28. juni 2010. Følgende punkter blev drøftet:

- Ny vicevært: Henning Lambertsen tiltræder som vicevært fra 1. juli. Han vil lægge særlig vægt på oprydning af efterladte cykler, opsætning af korrekte navneskilte, forebyggelse af ukorrekt brug af skraldesug samt grundig rengøring af p-kælder.
- Konstituering af bestyrelse: formand - Leif Funch, næstformand - Michael Raunkjær, kasserer – Sven Dirchsen
- Kontaktliste revideres og ophænges på de nyopsatte opslagstavler
- Velkomstpakke til nye beboere udarbejdes.
- Sikring af ejendom: Sikkerhedsdøre fra Daloc anbefales, prisen bliver ca. 12.000 kr/stk. Se brochure. Alternativer er Prolock (www.prolock.dk) og Vahle Døre & Vinduer/JE-TRÆ (www.jetrae.dk). Farve af døre: RAL 7047- glans 35. Videokameraer for overvågning koster ca. 3500 kr/stk.
- Budget: Ingen kritiske poster. Imidlertid kan forventes øgede udgifter til snerydning. Forventede besparelser på teknisk rådgivning samt vicevært. Vicevært kan disponere for 5000 kr. Bestyrelsen gennemgik og underskrev årsregnskab, revisionsprotokollat etc.
- 5 års gennemgang - frister: Sædvanligvis skal evt. krav fremføres senest 5 år efter byggeriets opførelse jf. bestemmelserne i AB92, som imidlertid ikke er en del af nærværende aftalegrundlag. Vinduer er omfattet af 10 års garanti og købeloven opererer med 20 års frist. På mødet med Sjælsø Gruppen 11 nov 2009 blev det gjort klart, at afleveringen af fællesarealer hviler på et ufuldstændigt juridisk grundlag.
- 5 års gennemgang - mangler fællesarealer: Ukorrekt montering af facade-metalplader, meget tynd (65mm) isolering samt ukorrekt eller manglende bemaling af facader.
- 5 års gennemgang - individuelle mangler: krav om gulve og el ikke frafaldet. Der udsendes sammen med referat af ekstraordinær generalforsamling tilmeldingsblanket, hvorefter ejere med individuelle mangler, der søges rejse over for Sjælsø Gruppen, omfattende primært gulve og spændingsfald, kan rette henvendelse til bestyrelsesmedlem Hans-Henrik Dyrved.
- Afspærring med kampesten ved kajkanten ændres: stenene placeres i skel-linien, og afstanden mellem dem afpasses til 2m.
- Næste møder vil finde sted 20 sep, 6. dec, 7. marts, 2. maj. Generalforsamling 16. maj 2011.