

Ejerforeningens bestyrelse har afholdt møde den 20. september 2010. Følgende punkter blev drøftet:

- Budgetopfølgning. Der har været øgede udgifter pga. snerydning. Der lader til at være afsat flere midler til vedligehold for resten af året, end der er behov for.
- 5 års gennemgang. Der er især uenighed med Sjælsø Gruppen omkring maling af facade, isolering samt muligt manglende afløb fra brønd. Det videre forløb kan omfatte syn og skøn eller evt. voldgift.
- Ejendommens drift: vedligeholdelsen af det grønne areal kan forbedres. kvaliteten af trappevask undersøges. Arbejdsfordelingen ml. inspektør og vicevært skal fastlægges.
- Tilbud på sikkerhedsdør. Sikkerhedsdøre kan reducere antallet af indbrud. De leveres med stålkarm og pansring, og kan modstå sædvanlig indbrudsforsøg. Tilbud vil snarest blive fremsendt til alle ejere.
- Tilbud på videoovervågning. Et fungerende system, der dækker port samt hver af opgangene kan leveres for under 30.000 kr.
- Gulve. Gulvene sprækker i det tørre indeklima. Indeklimaet er normalt for denne type byggeri, men gulvene passer åbenbart ikke til indeklimaet. Gældende byggeanvisninger for gulve lader ikke til at være fulgt - gulvbrædderne er for lange, og de ligger for tæt. Et par beboere har for nylig vundet en sag mod Sjælsø.
- Orientering fra administrator. Der har været en del korrespondance med JM Danmark, der vil bygge på nabogrunden. Korrespondancen vedrører driftsudgifter til bla. p-kælderen.
- Kommunens skadedyrsbekæmpere har opsat fælder på det grønne areal. Der er blevet observeret to rotter. Ejendommen er sikret mod indtrængning.
- Cykler og henstillede effekter er blevet mærket med sedler som led i en oprydning.
- Containerrummet er påsat lås for at hindre uvedkommende i at benytte det. Evt. affald kan dog stadig kastes ind i rummet, men det kan undgås med et gitter, som snarest vil blive opsat.
- Næste møde: 6. december 2010