

Ejerforeningens bestyrelse har afholdt møde den 2. februar 2010. Følgende punkter blev drøftet:

- 5 års gennemgang: Liste over Sjælsø Gruppens kommentarer til de forelagte mangler på fællesarealer er endnu ikke modtaget af bestyrelsen, men fejlagtigt kun tilgået administrator. Mangeludbedring i lejligheder pågår i øjeblikket. Utilfredsstillende løsning i opgang B på problem, hvor forbrug af koldt vand et sted i en lejlighed kunne få temperatur af det aftappede vand et andet sted til at stige voldsomt. Problemet er blevet løst ved fjernelse af trykreduktionsventil, men resultatet er et overordentlig stort vandtryk ud af hanerne.
- Regnskab. Tidligere års underskud forventes først fjernet år 2011. År 2009 var præget af store uforudsete udgifter til rep. og vedligehold. I år kan ekstra omkostninger til snerydning forventes, lige som en utilfredsstillende aftale med Sjælsø kan give anledning til udgifter for syn & skøn.
- Udbud af opgaver: Der overvejes tilbud på opgaver, der vedrører ejendommens drift. Referencer indhentes.
- Kontaktliste for pludselig opståede skader er tæt på færdiggørelse og vil blive opsat snart.
- Generalforsamling 2010 finder sted 18. maj. Bestyrelsen vil fremsætte forslag om nedlæggelse af containerrum og etablere cykelparkering i stedet. Desuden vil mulighed for en totalsikring med videoovervågning blive berørt. Modeller af panserdøre vil blive omtalt. Mulighed for opsætning af cykelstativer ved havnekajen vil blive omtalt.
- P-plads nr. 13 sættes til salg via Qvortrup. Ejeren ønsker at sælge sin p plads, som jf. vedtægter først skal tilbydes ejendommens beboere.
- Cykeloprydning. Cykler i kælderen og ved containerrummet vil snarest blive forsynet med gult tape samt en meddelse til ejeren. Er cyklen ikke fjernet efter 1 md. vil den blive sat i depot og efter yderligere en måned blive overgivet til hittogodskontoret.
- Affugtning af fyrrum iværksættes.
- Erhverv i ejendommen kan ikke tillades, idet erhversudøvelse fra lejligheder er i strid med vedtægterne §22.3 samt kommuneplanloven for København og Frederiksberg.
- Københavns Kommune vil forbedre trafikikkerheden på Islands Brygge ved opførelse af bump og heller foran LOs bygning og ved krydset med Axel Heides Gade.
- Næste møde finder sted 6 maj.