

Ejerforeningens bestyrelse har afholdt møde den 8. december 2009. Følgende punkter blev drøftet:

- 5 års gennemgang: repræsentanter for Sjælsø Gruppen har aflagt Kajplads 24 besøg den 24. november. Det blev erkendt, at porten til p-kælderen er ukorrekt monteret. Dette forhold vil blive bragt i orden 10. december. Rustudtrækkene på facaden viste sig at stamme fra de benyttede jernholdige sten. Måling af spændingsfald fandt sted 3. december i opgang A og C. Sjælsø Gruppen vil vende tilbage, efter de har gennemgået listen med mangler. Et nyt møde vil derefter finde sted.
- Budget: Der udarbejdes et budget for indeværende år og for det efterfølgende år. De eneste variable omkostninger er til vedligeholdelse. Revisor forventer at færdiggøre årsrapport for indeværende år 15. januar 2010.
- Udbud af opgaver: Der indhentes flere tilbud på opgaver, der vedrører ejendommens drift.
- Kontaktliste for pludselig opståede skader på vvs, el, vinduer etc. udarbejdes og lægges på hjemmesiden.
- Forretningsorden for bestyrelsen vedtaget.
- Ventilation i fyrrum bevilget. Rummet er meget fugtigt, hvad der kan skade installationerne.
- Forsikring. Forsikringen fortsætter automatisk og kan kun bringes til ophør i 3 tilfælde: 1) Foreningen kan opsiges den med 3 måneders varsel til udgangen af en periode. Ellers er der et års gensidig opsigelsesvarsel. 2) Foreningen kan opsiges straks ved præmieforhøjelse. 3) Forsikringsselskabet kan opsiges forholdet ved forekomst af meget stor skade.
- Besparelse ved konstant tændt belysning: Armaturerne i trappeopgangene er af typen Lampas 53-16 med 2 kompaktlystofrør af typen TCF 24W. De kan udstyres med 18W lyskilder. Det vil give lavere effektforbrug og tilsvarende lavere belysning. Der findes ikke mere effektive lyskilder.
- Containerrum: Det koster ca. 20.000 kr/år at holde det vedlige. Bestyrelsen vil stille forslag om dets nedlæggelse på næste generalforsamling.