

Ejerforeningens bestyrelse har afholdt møde den 24. februar 2009. Følgende punkter blev drøftet:

- Gennemgang af udkast til årsrapport og budget. Negativt årsresultat pga. uforudsete teknikudgifter.
- Varmt vands forsyningen er genetableret. Årsagerne var et rustent rør i kedlen, der hindrede cirkulation, en defekt kontraventil samt smuds i systemet, som blev fjernet ved en grundig rensning. Cirkulationspumpen blev også skiftet.
- Kedlen for varmt vand har ikke behov for katodisk beskyttelse og vil derfor blive ombygget for 20.000 kr, hvilket vil nedsætte vedligeholdelsesomkostningerne fra 8900kr/årligt til ca. 4000 kr/årligt. Samtidig vil kalken blive fjernet fra det varme vand vha. et saltfilter.
- Københavns Energi har besigtiget varmtvandsanlægget og havde efter samtale med ejendommens ingeniør og kedelfirmaet Guldager intet at bemærke.
- Varmeforsyningen for radiatorerne har været afbrudt af DONG siden kl. 12 dags dato. DONG forventer at have løst problemerne ved 20-tiden.
- Vandskade opgang C: Skaden er endnu ikke udbedret, da Sjælsø gruppen endnu ikke sammen med ejendommens ingeniør har besigtiget skaden på taget eller i den berørte lejlighed.
- Vandskade opgang B: bristet pakning forårsagede omfattende skade på 1.sal, stue og i kælderen, hvor et pulterkammer blev oversvømmet.
- Teknisk rådgivning. Betydelig overskridelse af det afsatte beløb hertil pga. uforudsete teknik udgifter, som fordeler sig på 5 års gennemgang og vvs udgifter, vandskade samt udvendige bygningsskader. Udgifterne ønskes specificeret, og der vil blive afholdt et møde med rådgiveren.
- Resultat af rundsendt opfordring til at holde orden har tilsyneladende virket.
- Legeredskaber: Legeredskabet bliver en drage, der bugter sig over jorden. Kunstneren blev inspireret af vejnavnet "Islands Brygge" samt beliggenheden ud til vandet og foreslog et stiliseret vikingskib samt en drage. Opsætning 15. maj.
- Grundejerforening. Plads ved A-huset udsat. JM har udsat deres byggeri dermed også opførelse af pladsen, der skulle have været opført i samarbejde med Sjælsø gruppen. Axel Heides Plads/ NCC udsat, da det foreslåede anlæg er blevet dyrere end først antaget.
- Skraldesug koster ca. 4 gange mere end normal afhentning af affald. Vi er dog bundet af en uopsigelig lejeaftale.
- Ansporet af tyveri fra bil i p-kælder er videoovervågning blevet foreslået. Skønnes for dyrt i forhold til problemets omfang og i forhold til foreningens økonomi.
- Generalforsamling i uge 15 eller 16.